Пояснения к бухгалтерскому балансу
по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис»

1. Общие сведения об организации
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»
Сокращённое наименование: ООО «Стройсервис»
Адрес местонахождения: 456510, Челябинская область, р-н Сосновский,
с. Долгодеревенское, ул. Свердловская, д.16А, офис 2
ИНН / КПП: 7460041552 / 746001001
ОГРН: 1187456015471
ОКПО: 28161807
Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 05.04.2018 г.
Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.
Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.
Участники общества: Саакян Д.В.
Директор: Саакян Д.В..
Главный бухгалтер: Саакян Д.В.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности
Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.
Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от б/н № 31.12.2024 г. и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.
Применение стандартов бухгалтерского учёта
В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики
Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности
При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.
Основные средства
Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.
Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы
Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.
Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы
Доходы и расходы признаются методом начисления.
Расходы списываются ежемесячно в полном объёме.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. Стр. 2110 Выручка организации за отчетный период составила 2699 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 886 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости услуг.

3.2. Стр. 2120 Расходы по обычным видам деятельности за отчетный период составили 2352тыс. руб., что больше по сравнению с аналогичным показателем за предыдущий отчетный год на 891 тыс. руб. Рост показателя произошел в связи с увеличением затрат на приобретение материалов, ростом стоимости работ и услуг оказываемых подрядчиками, ростом ФОТ.

3.3. Стр. 2400 чистая прибыль составила 387 тыс. руб., что на 209 тыс. руб. больше по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация или реорганизации не предусмотрена. Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 27.03.2026 г.

Директор Саакян Д.В.