

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

ООО "РЕМСТРОЙ" за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.1. Основные параметры

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ".
 - **ИНН:** 1658252859
 - **ОКПО:** 73148319
 - **Основной вид деятельности:** Строительство жилых и нежилых зданий
 - **Организационно-правовая форма:** ООО (ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).

1.2. Учетная политика

Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности организации. Учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Существенные способы ведения учета:

- **Метод начисления:** Доходы и расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического движения денежных средств.
- **Амортизация ОС:** Линейный метод.
- **Оценка материально-производственных запасов:** По фактической себестоимости.
- **Единица измерения:** Отчетность составлена в тысячах рублей (ОКЕИ 384).

1.3. Аудит и утверждение

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту (отмечено «НЕТ» в титульном листе баланса). Утверждение отчетности осуществляется общим собранием участников (учредителей) в сроки, установленные уставом.

2. Пояснения к Бухгалтерскому балансу (АКТИВ)

2.1. Структура вне оборотных активов (строки 1150, 1170)

- **Материальные вне оборотных активов (стр. 1150):** На конец 2025 года стоимость основных средств составляет **0 тыс. руб.**
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170):** В 2025 году составило **0 тыс. руб.**

2.2. Структура оборотных активов (строки 1210, 1240, 1250)

- **Запасы (стр. 1210):** Составляют **0 тыс. руб.**
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):** **459 тыс. руб.**
- **Денежные средства (стр. 1250):** увеличились до **47 тыс. руб.** с 8 тыс. руб. в 2024 году.

2.3. Валюта баланса (стр. 1600)

Валюта баланса на 31.12.2025 составила **505 тыс. руб.**, снижение по сравнению с 2024 г. (1094 тыс. руб.) произошло за счет **дебиторской задолженности** (с 1086 до 459 тыс. руб.).

3. Пояснения к Бухгалтерскому балансу (ПАССИВ)

3.1. Капитал и резервы (стр. 1300)

- **Капитал:** На конец 2025 года 17 тыс. руб.

3.2. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

- **Долгосрочные заемные средства (стр. 1410):** **0 тыс. руб.**
 - **Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):** Составляет **488 тыс. руб.**
 - Общая сумма заемных средств значительно снизилась.
-

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах (2025 г.)

4.1. Выручка и себестоимость

Выручка (стр. 2110): 6584 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120): -6619 тыс. руб.

- Рост расходов опережает динамику выручки, что привело к снижению валовой прибыли.

4.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (стр. 2340): 45 тыс. руб.

Прочие расходы (стр. 2350): -66 тыс. руб.

4.3. Финансовый результат

Чистая прибыль (стр. 2400): - 56 тыс. руб.

Финансовое положение организации характеризуется как неустойчивое, что обусловлено высокой долговой нагрузкой и отрицательным собственным капиталом.

5. Анализ ликвидности и рисков

В связи с высокой долей краткосрочной кредиторской задолженности и низким уровнем денежных средств, организация несет следующие риски:

Риск ликвидности: Платежеспособность напрямую зависит от скорости оборачиваемости дебиторской задолженности и товарных запасов.

Операционный риск: Высокий уровень заемного финансирования (через отсрочки поставщиков) делает организацию чувствительной к изменению процентных ставок (в рамках условий договоров) и дисциплине расчетов с дебиторами.

Меры, предпринимаемые руководством:

В 2025 году руководство компании сконцентрировалось на погашении кредиторской задолженности кредитов и рефинансировании текущей задолженности в рамках операционной деятельности

Управляющий _____ (Галимуллин Тимур Фаатович)

28 марта 2026 г.