

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Аллоджио» (ООО «Аллоджио»)

ИНН 5032355767 КПП 503201001, ОГРН 1235000032024

Юридический адрес: 143025, Московская область, г.о. Одинцовский, с. Немчиновка, пр-кт Революции, д. 6, помещ. 1, ЭТАЖ2, ком. 5

1. Общая информация об организации

ООО «Аллоджио» зарегистрировано 17.03.2023г., является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 человек.

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

Размер Уставного капитала ООО «Аллоджио» - 10 000 (Десять тысяч) рублей.

№ п/п	Ф.И.О., участника Общества	Размер доли участника в Уставном капитале	Номинальная стоимость доли участника в Уставном капитале	Сведения об оплате доли участника в Уставном капитале
1	Рыжов Сергей Валерьевич	100 (сто) %	10 000 (десять тысяч) рублей	Оплачена полностью

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Помещение 62,5 м.кв. Красноармейск № 1.3., 00-000004	3 084 500,00		3 084 500,00		102 816,72			3 084 500,00	102 816,72	2 981 683,28
Помещение Ногинск 551.2 м.кв, 00-000001	23 723 950,00	461 299,02	23 262 650,98		790 798,32			23 723 950,00	1 252 097,34	22 471 852,66
Помещение 66,9 м.кв. Красноармейск № 4.3., 00-000018	3 300 100,00	9 166,94	3 290 933,06		110 003,28			3 300 100,00	119 170,22	3 180 929,78
Помещение 83,3 м.кв. Красноармейск № 4.4., 00-000019	4 103 700,00	11 399,17	4 092 300,83		136 790,04			4 103 700,00	148 189,21	3 955 510,79
Помещение 45,6 м.кв. Красноармейск № 3.5., 00-000014	2 256 400,00	6 267,78	2 250 132,22		75 213,36			2 256 400,00	81 481,14	2 174 918,86
Помещение 74,8 м.кв. Красноармейск № 3.1., 00-000010	3 687 200,00		3 687 200,00		122 906,64			3 687 200,00	122 906,64	3 564 293,36
Помещение 50,4 м.кв. Красноармейск № 2.3., 00-000008	2 491 600,00		2 491 600,00		83 053,32			2 491 600,00	83 053,32	2 408 546,68
Помещение 46,9 м.кв. Красноармейск № 3.3., 00-000012	2 320 100,00		2 320 100,00		38 668,32	2 320 100,00	38 668,32			
Помещение 74 м.кв. Красноармейск № 2.2., 00-000007	3 648 000,00		3 648 000,00		121 599,96			3 648 000,00	121 599,96	3 526 400,04
Помещение 68,5 м.кв. Красноармейск № 3.6., 00-000015	3 378 500,00	9 384,72	3 369 115,28		112 616,64			3 378 500,00	122 001,36	3 256 498,64
Помещение 49,4 м.кв. Красноармейск № 2.4., 00-000009	2 442 600,00		2 442 600,00		81 420,00			2 442 600,00	81 420,00	2 361 180,00
Помещение 65,4 м.кв. Красноармейск № 1.1., 00-000002	3 226 600,00		3 226 600,00		107 553,36			3 226 600,00	107 553,36	3 119 046,64
Помещение 72,2 м.кв. Красноармейск № 1.4., 00-000005	3 559 800,00		3 559 800,00		118 659,96			3 559 800,00	118 659,96	3 441 140,04
Помещение 78,1 м.кв. Красноармейск № 4.2., 00-000017	3 848 900,00	10 691,39	3 838 208,61		128 296,68			3 848 900,00	138 988,07	3 709 911,93
Помещение 101,5 м.кв. Красноармейск № 2.1., 00-000006	4 995 500,00		4 995 500,00		166 516,68			4 995 500,00	166 516,68	4 828 983,32
Помещение 55 м.кв. Красноармейск № 1.2., 00-000003	2 717 000,00		2 717 000,00		90 566,64			2 717 000,00	90 566,64	2 626 433,36
Помещение 111,1 м.кв. Красноармейск № 4.1., 00-000016	5 465 900,00	15 183,06	5 450 716,94		182 196,72			5 465 900,00	197 379,78	5 268 520,22
Помещение 44,1 м.кв. Красноармейск № 3.2., 00-000011	2 182 900,00		2 182 900,00		36 381,66	2 182 900,00	36 381,66			
Помещение 43,4 м.кв. Красноармейск № 4.5., 00-000020	2 148 600,00	5 968,33	2 142 631,67		71 619,96			2 148 600,00	77 588,29	2 071 011,71
Итого	82 581 850,00	529 360,41	82 052 489,59		2 677 678,26	4 503 000,00	75 049,98	78 078 850,00	3 131 988,69	74 946 861,31

4. Аренда

По Договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание сырья, материалов, запчастей и инвентаря в эксплуатацию осуществляется по их фактической себестоимости, которая включает цену покупки и сопутствующие расходы (транспортировка, заготовление).

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Учет процентов по займам и кредитам.

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

9. Органы управления

Генеральный директор – Рыжов Сергей Валерьевич

Главный бухгалтер - Рыжов Сергей Валерьевич

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата утверждения бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждена 29 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «Аллоджио»

Рыжов С.В.