

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Промышленное и гражданское строительство»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ»

Дата государственной регистрации: 2010 год (ОГРН 1107746305920)

ОГРН: 1107746305920

ИНН/КПП: 7714806470 / 771801001

Код ОКПО: 66374742

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)

Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16)

Юридический адрес: 107023, г. Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Преображенское, ул. Малая Семёновская, дом 3А, строение 1, помещение 4/1

Основной вид деятельности: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

Руководство организации:

- **Генеральный директор:** Хан Владислав Павлович
- **Главный бухгалтер:** Трофимов Евгений Александрович

Организация бухгалтерского учета:

Ведение бухгалтерского учета осуществляется главным бухгалтером.

Система налогообложения: Общая система налогообложения (ОСНО)

Уставный капитал: 75 000 тыс. руб. (сформирован и оплачен полностью). Изменений в размере уставного капитала в отчетном периоде не производилось.

Банковские реквизиты:

- Расчетный счет: 40702810738000235762
- Банк: ПАО Сбербанк
- БИК: 044525225
- Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Контактная информация:

- Телефон: +7 (495) 963-46-36
- Адрес электронной почты: 7487054@list.ru

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные положения учетной политики

2.1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена соответствующим приказом руководителя. В отчетном году изменения в учетную политику не вносились.

2.2. Элементы учетной политики

Основные средства (ФСБУ 6/2020):

- Лимит стоимости отнесения к основным средствам: 100 000 рублей.
- Амортизация начисляется линейным способом.
- Переоценка основных средств не проводится.

Материально-производственные запасы (ФСБУ 5/2019):

- Оценка при списании производится по средней себестоимости.
- Резервы под снижение стоимости не создаются.

Доходы и расходы:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.

Критерии существенности:

Существенной признается информация, пропуск или искажение которой может повлиять на экономические решения пользователей. Количественный критерий существенности установлен в размере 5 процентов от итога соответствующего показателя.

3. Анализ активов организации

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта баланса Общества составила **563 704 тыс. руб.**, что на **234 277 тыс. руб.** ниже показателя предыдущего года (797 981 тыс. руб.). Снижение валюты баланса связано преимущественно с уменьшением запасов и дебиторской задолженности.

В составе активов произошли следующие изменения:

Материальные внеоборотные активы представлены основными средствами. За отчетный период данный показатель снизился с **7 431 тыс. руб.** до **5 567 тыс. руб.**, то есть уменьшение составило **1 864 тыс. руб.** (на 25%). Это связано с начислением амортизации и возможным выбытием объектов основных средств.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы у Общества отсутствуют.

Запасы значительно снизились — с **606 226 тыс. руб.** до **453 576 тыс. руб.**, то есть уменьшение составило **152 650 тыс. руб.** (на 25%). Это может свидетельствовать о сокращении объемов незавершенного производства или реализации складских запасов.

Денежные средства и денежные эквиваленты сократились с **14 878 тыс. руб.** до **76 тыс. руб.**, то есть уменьшение составило **14 802 тыс. руб.** (более чем в 195 раз). Это связано с направлением денежных средств на погашение обязательств и финансирование текущей деятельности.

Финансовые и другие оборотные активы, представленные преимущественно дебиторской задолженностью, снизились с **169 446 тыс. руб.** до **104 485 тыс. руб.**, то есть уменьшение составило **64 961 тыс. руб.** (на 38%). Это свидетельствует о погашении задолженности со стороны заказчиков.

4. Анализ пассивов организации (источников финансирования)

В структуре пассивов за отчетный период произошли следующие изменения:

Капитал и резервы Общества увеличились с **21 904 тыс. руб.** до **22 474 тыс. руб.**, то есть рост составил **570 тыс. руб.**, что соответствует чистой прибыли отчетного года. В составе капитала учтен уставный капитал в размере **75 000 тыс. руб.**

Долгосрочные заемные средства значительно снизились — с **20 174 тыс. руб.** до **2 337 тыс. руб.**, то есть уменьшение составило **17 837 тыс. руб.** (на 88%). Это свидетельствует о погашении значительной части долгосрочных кредитов и займов.

Краткосрочные заемные средства остались неизменными и составили **375 тыс. руб.**

Краткосрочная кредиторская задолженность снизилась с **755 528 тыс. руб.** до **538 518 тыс. руб.**, то есть уменьшение составило **217 010 тыс. руб.** (на 29%). Это может быть связано с погашением задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

5. Анализ финансовых результатов

В 2025 году Обществом получена **чистая прибыль в размере 570 тыс. руб.**, что значительно лучше показателя предыдущего года, когда убыток составлял **24 905 тыс. руб.**

Выручка Общества за 2025 год составила **663 237 тыс. руб.**, что на **305 729 тыс. руб.** (на 86%) выше показателя предыдущего года (357 508 тыс. руб.). Рост выручки свидетельствует о расширении объемов строительных работ.

Расходы по обычным видам деятельности увеличились с **359 449 тыс. руб.** до **659 274 тыс. руб.**, то есть рост составил **299 825 тыс. руб.** (на 83%). В составе расходов себестоимость продаж выросла с **331 423 тыс. руб.** до **644 698 тыс. руб.** (на 313 275 тыс. руб.). Рост расходов пропорционален росту выручки.

Проценты к уплате в 2025 году составили **2 681 тыс. руб.** (в 2024 году отсутствовали), что связано с наличием долгосрочных заемных средств.

Прочие доходы увеличились с **10 151 тыс. руб.** до **69 591 тыс. руб.**

Прочие расходы увеличились с **26 643 тыс. руб.** до **70 115 тыс. руб.**

Данные бухгалтерского баланса подтверждают финансовый результат: капитал и резервы увеличились с 21 904 тыс. руб. до 22 474 тыс. руб., что соответствует чистой прибыли 570 тыс. руб.

6. Чистые активы

Стоимость чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составила **22 474 тыс. руб.**

Расчет произведен в соответствии с действующим законодательством как разница между активами, принимаемыми к расчету (563 704 тыс. руб.), и обязательствами, принимаемыми к расчету (541 230 тыс. руб.), где обязательства включают долгосрочные заемные средства (2 337 тыс. руб.), краткосрочные заемные средства (375 тыс. руб.) и кредиторскую задолженность (538 518 тыс. руб.).

Динамика чистых активов за три года:

- на 31.12.2023: **-28 181 тыс. руб.** (отрицательное значение)
- на 31.12.2024: **21 904 тыс. руб.** (положительное значение)
- на 31.12.2025: **22 474 тыс. руб.** (положительное значение)

За отчетный период чистые активы увеличились на **570 тыс. руб.**, что соответствует чистой прибыли, полученной в 2025 году.

7. Анализ финансового состояния

Несмотря на получение прибыли в отчетном периоде, финансовое состояние Общества характеризуется следующими особенностями:

- **Чистые активы** значительно меньше уставного капитала, что может свидетельствовать о необходимости уменьшения уставного капитала до величины чистых активов или принятия иных мер.
- **Положительная динамика:** выход на прибыль, снижение кредиторской задолженности на 29%, значительный рост выручки (на 86%).

8. Информация о переходах на новые стандарты (ФСБУ)

Общество при формировании отчетности за 2025 год руководствуется действующими федеральными стандартами. Начиная с отчетности за 2025 год применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», в соответствии с требованиями которого составлены настоящие пояснения.

9. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (с 1 января 2026 года по дату подписания отчетности — 29 марта 2026 года), которые могли бы оказать существенное влияние на оценку имущественного и финансового положения Общества, не происходило.

10. Заключительная часть

Иная существенная информация о финансовом положении и результатах деятельности ООО «ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ» за 2025 год, подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023, отсутствует.

Пояснения составлены на основании данных регистров бухгалтерского учета и являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Генеральный директор
ООО «ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ»**

 / Хан В.П.

Главный бухгалтер

 / Трофимов Е.А.



«29» марта 2026 г.