

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

ТСЖ «ИСТМА»

### 1. Общие сведения

ТСЖ «ИСТМА» (ИНН 1655077510 — некоммерческая организация, создана для управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г. Казань, ул. Нурсултана Назарбаева дом 10. Учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и учётной политикой.

### 2. Основные показатели баланса (тыс. руб.)

Показатель На 31.12.2025

Оборотные активы

в т.ч. дебиторская задолженность собственников 2900т.р.

денежные средства 1989 т.р.

Доходы будущих периодов 4096 т.р.

Кредиторская задолженность (перед РСО и поставщиками) 793т.р.

Дебиторская задолженность сложилась в основном из-за несвоевременной оплаты услуг собственниками. Кредиторская задолженность погашается по мере поступления платежей, просрочка отсутствует.

### 3. Заключение

Бухгалтерская отчётность составлена на основе данных регистров учёта, показатели достоверны.

Председатель \_\_\_\_\_ (Ипатова Е.Р.)