

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Евростройград»

Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

У Общества имеется 19 дополнительных видов деятельности, в том числе: 25.99 -

Производство прочих готовых металлических изделий, не включенных в другие группировки; 41.10 - Разработка строительных проектов; 42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; 42.22 - Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями и другие.

Юридический адрес: 194294, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 16, литера А, помещ. 3-Н, р.м. 20

ИНН 7802935315 КПП 780201001

Дата государственной регистрации: 19.01.2023 г.

ОГРН: 1237800004496

Уставный капитал: 10 000,00 рублей

Участниками являются:

Баканов Даниил Александрович – доля 100%

Генеральный директор: Баканов Даниил Александрович

У организации нет открытых обособленных подразделений.

Среднесписочная численность работников – 3 человека

2. Применяемые стандарты бухгалтерского учета

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности (Общество внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.02.2023 г.).

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Государственную поддержку компания не получала.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

По договору аренды № 3н/20-1 от 19.01.2023 г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 194294, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. пос. Парголово, ул. Первого Мая, д. 16, литера А, помещ. 3-Н, р.м. 20

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

3. Расшифровка основных показателей отчетности

На балансе организации числится ППА - легковой автомобиль BMW X5 M50D с остаточной стоимостью 10 038 тыс. руб. Нематериальных активов нет.

На отчетную дату у Общества следующие данные:

Денежные средства на расчетном счету в сумме 2 тыс. руб.

Запасы стоимостью 7 083 тыс. руб. являются материалами для выполнения работ.

Дебиторская задолженность в сумме 4 433 тыс. руб. состоит из авансов поставщикам, расходов будущих периодов, НДС по приобретенным ценностям и выданных займов.

Долгосрочные заемные средства являются займом от учредителя и составляют 400 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 19 302 тыс. руб., в том числе:

- Задолженности покупателям и поставщикам
- Начисленных и предстоящих уплате налогов: НДС, налог на прибыль, транспортный налог за 4 квартал 2025 г.;
- Задолженности подотчетному лицу;
- Обязательства по договору лизинга – 9 318 тыс. руб.

Анализ финансовых результатов за 2025 г.

Выручка сформировалась по основному виду деятельности и составила – 12 072 тыс. руб.

Расходы составили 11 320 тыс. руб., в том числе прямые расходы 9 440 тыс. руб., которые включают материалы, услуги подрядчиков и пр. И управленческие расходы в сумме 1 880 тыс. руб., включающие аренду помещения, бухгалтерские услуги, амортизацию автомобиля и прочее.

Прочие доходы отсутствовали, прочие расходы состоят из расходов на услуги банков и штрафных санкций контрагента.

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Генеральный директор

Баканов Даниил Александрович