Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год
Товарищества собственников недвижимости «Наш Дом».

Товарищество собственников недвижимости «Наш Дом» (ТСН «Наш Дом») осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и Уставом.

Дата государственной регистрации 04.08.2017 года, свидетельство о регистрации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Крым, основной государственный регистрационный номер 1179102019425.
Адрес местонахождения: 297406, Республика Крым, город Евпатория, улица им.9-го Мая, дом 94, кв. 57.
Почтовый адрес: 297406, Республика Крым, город Евпатория, улица им.9-го Мая, дом 94, кв. 57.
ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом в виде доходов.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах сформированы по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 г. № 157н «Об утверждении Федерального Стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (в ред. Приказа Минфина РФ от 07.11.2025 № 159н).

За 2025 год получено прочих доходов в сумме 134699,60 руб., в том числе:
- от сдачи в аренду нежилых помещений и прочих доходов в сумме 54699,60 руб.;
- возмещение судебных расходов в сумме 80000,00 руб.

Полученные прочие доходы ТСН «Наш Дом» направляет на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на оплату коммунальных услуг.

Председатель правления
ТСН «Наш Дом» Мамбетова Ильмира Азизовна.