

Пояснения к бухгалтерской отчетности

ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ГАРАЖНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО ОФИЦЕРОВ ИВВАИУ»

за 2025 год

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Гаражно-строительный кооператив «Гаражное товарищество офицеров ИВВАИУ».
- **ИНН:** указан в отчетности.
- **ОКВЭД 2:** Деятельность стоянок для транспортных средств.
- **Организационно-правовая форма:** Гаражные и гаражно-строительные кооперативы.
- **Форма собственности:** Частная собственность.
- **Адрес:** 664009, г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/191.
- **Единица измерения:** тыс. руб.

Кооператив создан для обеспечения эксплуатации, содержания и управления гаражными боксами, принадлежащими членам кооператива, не осуществляет предпринимательскую деятельность как основную. Отчетность подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.

2. Целевые поступления и их структура

За 2025 год сумма поступивших целевых средств составила **2 736 тыс. руб.** (в 2024 году — 2 598 тыс. руб.).

Все поступления являются **взносами и иными целевыми поступлениями** от членов кооператива (строка 6220).

Прибыль от предпринимательской деятельности отсутствует (строка 6240 — 0 руб.).

3. Использование средств

В 2025 году израсходовано **2 767 тыс. руб.** (в 2024 году — 2 677 тыс. руб.), в том числе:

- **На содержание организации** — 2 767 тыс. руб. (строка 6320), из них:
 - налоги — **638 тыс. руб.;**
 - заработная плата, услуги самозанятых, оплата услуг (без учета коммунальных) — **1 510 тыс. руб.;**
 - оплата услуг РТ НЭО и Энергосбыт — **619 тыс. руб.**

- На целевые мероприятия, приобретение основных средств и прочие расходы средства не направлялись (строки 6310, 6330, 6350 — 0 руб.).

4. Остаток средств

- Остаток на начало 2025 года — **133 тыс. руб.**
- Остаток на конец 2025 года — **102 тыс. руб.**
Изменение связано с превышением расходов над поступлениями в отчетном периоде.

5. Дебиторская задолженность

Увеличение дебиторской задолженности в отчетном периоде связано с **увеличением задолженности перед кооперативом со стороны членом-должников.**

6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на конец 2025 года состоит из обязательств перед:

- ФНС (налоги);
- Энергосбытом;
- РТ-НЭО.

Обязательства сформированы в рамках текущей деятельности и не являются просроченными на дату составления отчетности.

7. Учетная политика (кратко)

В соответствии с ФСБУ 4/2023 кооператив ведет учет целевых средств методом начисления. Доходы и расходы признаются в том периоде, к которому они относятся. Имущество кооператива не предназначено для извлечения прибыли.

Руководитель _____ (Ашарапов А.О.)

Дата: 29 декабря 2025 г.