

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «РИФ» за 2025 год.

Общая информация об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РИФ»; Общество является коммерческой организацией, относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Юридический адрес: 141701, Московская область, г. Долгопрудный, проезд Лихачевский, д. 28, стр. 2, лит А,В помещение 13;

ИНН/КПП: 5047207024/504701001;

ОГРН: 1175029031550;

Дата создания общества: 27 декабря 2017 года;

Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 рублей и полностью оплачен участниками. В соответствии с уставом Общество не формирует резервный и добавочный капитал.

Участниками ООО «РИФ» на отчетную дату являются:

Участник	Доля владения в уставном капитале, %	Номинальная стоимость доли, руб.
Руденко Сергей Витальевич ИНН 770803296609	50	5 000 000
Филимонов Илья Анатольевич ИНН 771412080480	50	5 000 000

Состав участников за отчетный период не изменялся.

Исполнительный орган – Генеральный директор Ручкин Евгений Александрович.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила - 1 человек.

Численность работающих на отчетную дату составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества согласно ЕГРЮЛ: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

В 2025 году Общество подлежит обязательному аудиту на основании превышения совокупного размера активов по данным бухгалтерской отчетности 400 млн. рублей.

В 2025 году Общество осуществляло деятельность – сдача в аренду собственного недвижимого имущества, а так же строительство собственного недвижимого имущества в целях последующего предоставления его в аренду и получения в результате прибыли (дохода).

Общество не имеет дочерних обществ, обособленных подразделений и не является участником совместной деятельности.

Основные положения учетной политики Общества

Раскрытие основных элементов учетной политики Общества производится в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций».

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной программы учета «1С:Предприятие 8.3».

Существенным является показатель, который превышает 5 % от валюты баланса.

Учет основных средств и капитальных вложений в ОС

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Учет капитальных вложений в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей. Срок полезного использования определяется исходя ожидаемого срока эксплуатации с учетом производительности, мощности, нормативных, договорных и др. ограничений эксплуатации, а также намерений руководства организации в отношении использования объекта ОС.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- Земельные участки (не амортизируемое имущество)
- Здания и сооружения;
- Машины и оборудование.

Объекты ОС отражаются в учете по первоначальной стоимости.

Способ начисления амортизации – линейный, кроме объектов, которые не подлежат амортизации. Амортизация начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Ликвидационная стоимость объектов ОС определяется как сумма, ожидаемая к получению в результате его выбытия по истечении установленного срока полезного использования (включая стоимость оставшихся от выбытия материальных ценностей), за вычетом ожидаемых затрат на выбытие. Если ожидаемая к поступлению сумма от выбытия ОС не может быть определена, то ликвидационная стоимость определяется равной нулю.

Капитальные вложения формируются по фактическим затратам в соответствии с п. 10 ФСБУ 26/2020. С учетом **перехода с 2025 года на общую систему налогообложения** и осуществления значительных затрат в строительство, учет затрат в капитальные вложения осуществляются с выделением сумм входящего НДС и принятию их к вычету с внесением в книгу покупок по текущим операциям, а также за предыдущие периоды (предыдущие 3 года).

В бухгалтерском балансе сумма незавершенных капитальных вложений отражается по строке 1150, в том числе по строке «Незавершенное строительство».

Учет аренды.

Организация применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и не признает в учете права пользования активами при соблюдении п.11 и п.12 ФСБУ 25/2018.

Учет НМА

К НМА относятся активы, удовлетворяющие требованиям п.4 ФСБУ14/2022.

Согласно учетной политике Общества, активы стоимостью более 100 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев относятся к нематериальным активам.

НМА оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка НМА по текущей рыночной стоимости **не производится**.

Начисление амортизации НМА ведется линейным методом.

Учет запасов

Учет запасов ведется по фактической стоимости и в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Отпуск и выбытие запасов осуществляется по методу ФИФО.

Учет дебиторской и кредиторской задолженности, кредитов и займов

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая кредиты и займы, относятся к краткосрочным, если их погашение не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы относятся к долгосрочным.

Общество в отчетном периоде не формировало резерв по сомнительным долгам

Задолженность признается сомнительной на основании решения руководителя.

Учет оценочных обязательств

Общество соблюдает установленные условия в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и признает в бухгалтерском учете оценочные обязательства по оплате каждому работнику неиспользованных дней отпуска.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками за время их работы в Обществе.

Оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Учет доходов и расходов

Общество применяет общую систему налогообложения и **не применяет ПБУ 18/02**.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. К доходам от обычных видов деятельности в отчетном периоде относятся услуги по предоставлению в аренду нежилого помещения, а также предоставление права пользования товарным знаком.

Управленческие расходы списываются в бухгалтерском учете полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. Прочие доходы и расходы отражаются в отчете о финансовых результатах развернуто.

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 рублей.

В 2025 году дивиденды участникам Общества не начислялись и не выплачивались.

Показатели представлены в отчете (приложении) об изменении капитала.

Денежные средства

Показатель включает остатки денежных средств на расчетных счетах в кредитных организациях.

Структура денежных потоков представлена в отчете о движении денежных средств.

Информация о государственной помощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

Прочая информация

Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, все обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество не осуществляет операции с иностранными поставщиками и не имеет обязательств в валюте.

На данном этапе Общество свой сданный в эксплуатацию объект нежилое здание «Складское здание» в Солнечногорском р-не Московской области д. Хоругвино сдает в аренду, и в тоже время осуществляет строительство еще одного объекта «Производственное здание» там же в Солнечногорском р-не Московской области д. Хоругвино. Строительство на начало 2026 года пока не завершено.

Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- установленные к заполнению отчеты показателей и приложения;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РИФ»



Е.А.Ручкин