

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «ПРОГРЕСС» (ТСЖ «ПРОГРЕСС») ИНН 6439081688, ОГРН 1136439000917, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Саратовской области 26.04.2013 года. Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования. Был получен доход по договорам аренды в сумме 92329,03 руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах, в кассе организации и на специальном счете. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 266596,70 рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 840911,93 рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 0 рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.