

Пояснения к Бухгалтерской отчетности за 2025 год
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РАДИЩЕВА 26А"
(ТСН "РАДИЩЕВА 26А")

ИНН 7325042486, КПП 732501001, ОГРН 1037300990990

Адрес: 432011, Ульяновская область, г Ульяновск, ул Радищева, дом 26А, помещение 5

1. Общая информация об организации

ТСН "РАДИЩЕВА 26А" является некоммерческой организацией, создано и зарегистрировано 21.07.2003 г. в соответствии с положениями Гражданского и Жилищного кодексов РФ. Местонахождения ТСН: г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 26А, помещение 5.

Основной целью создания ТСН "Радищева 26А" является совместное управление комплексом недвижимого имущества в МКД. обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений и др. Данные виды деятельности лицензированию не подлежат. Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и отчетности и упрощенная система налогообложения (УСН), в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности организации по ОКВЭД в 2025 году:
«Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32.1)

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Дебиторская задолженность составляет 1299 тыс. руб. и состоит из задолженности заказчиков (покупателей), задолженности поставщиков (подрядчиков) и прочих контрагентов. Просроченная задолженность отсутствует.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты составляют 1 тыс. руб. и являются остатками денежных средств на расчетном и специальном счетах организации.

6. Целевые средства

Перерасход целевых средств на 01.01.2025 г. составлял 144 тыс. руб. В 2025 году целевые поступления и финансирование по виду деятельности " Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе" (ОКВЭД 68.32.1) составили 3282 тыс. руб. Данные денежные средства использованы на содержание ТСН в сумме 2810 тыс. руб. и прочие расходы в сумме 86 тыс. руб., остаток целевых средств на 31.12.2025 составляет 242 тыс. руб..

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность является текущей и составляет 1058 тыс. руб. Просроченная задолженность отсутствует.

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у организации отсутствовали:

- Основные средства
- Нематериальные активы;
- Финансовые вложения;
- Запасы
- Заемные средства

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председатель правления Кистанов Дмитрий Владимирович (Протокол общего собрания собственников от 19.09.2023 г).

Главный бухгалтер — Кистанов Дмитрий Владимирович (Приказ № 1 от 26.09.2023 г.)

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к Бухгалтерской отчетности.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Председатель правления ТСН "РАДИЩЕВА 26А"

Кистанов Дмитрий Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ТСН "РАДИЩЕВА 26А", КИСТАНОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

29.03.26 19:57
(MSK)

Сертификат 02E87DDA00ADB3678C4BAEC2F0A0714828
Действует с 08.12.25 по 08.03.27