

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СоюзСтройКонтроль» за 2025 год

1. Общие сведения

Полное наименование общества - Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтройКонтроль».

Сокращенное наименование общества – ООО «ССК».

ИНН/КПП 1655244828/165501001

ОКПО 09734258

Место нахождения Общества: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники, дом 17Б, офис 1001

Общество зарегистрировано 10 мая 2012 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1121690035873

Учредители организации:

- Талипов Гаяз Миннеракипович 50%
- Талипов Рузиль Миннеракипович 50%

Уставный капитал составляет 200000,00 (Двести тысяч рублей).

Основной вид деятельности организации по ОКВЭД: 41.20 (Строительство зданий и сооружений)

Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год - 32 человека, численность работающих на 31.12.2025 - 45 человека.

Единоличный исполнительный орган Генеральный директор Талипов Рузиль Миннеракипович
Главный бухгалтер Галишина Ирина Егоровна

2. Учетная политика

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

(отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет 5% и более от валюты баланса

Качественно существенной информацией независимо от стоимости является информация, пропуск или искажение которой могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

В частности, для целей подготовки отчетности к качественно существенной информации относится как минимум:

- информация об основных положениях учетной политики и ее изменениях;
- информация о капитале;
- информация о выручке Предприятия;
- информация о связанных сторонах и операциях с ними;
- информация об оценочных значениях и связанных с ними неопределенностях.

В зависимости от конкретных условий деятельности в отчетном периоде, а также в зависимости от характера любая информация на основе профессионального суждения руководства Предприятия может быть признана существенной качественно для целей подготовки отчетности.

2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В 2025 году Обществом были внесены следующие изменения в учетную политику: включают переход упрощенцев (УСН) на НДС 5%, обязательное применение ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» с 1 апреля 2025 года, новые ставки по НДФЛ, а также введение ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Деятельность Общества преимущественно осуществляется на территории Российской Федерации. Политические разногласия, а также международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, негативным образом отражались на экономической ситуации в России.

Сохраняется неопределенность в дальнейшем развитии ситуации, а глобальные события несут ряд рисков для российских рынков, в том числе связанных с политикой тарифов и пошлин новой администрации США.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Несмотря на то, что будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от

фактических результатов, результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Данные тенденции могут оказать в будущем существенное влияние на результаты деятельности и финансовое положение Общества, и в настоящее время сложно предположить, каким именно будет это влияние. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности

2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.4.1. Учет основных средств и капитальных вложений

В составе основных средств (ОС) учитываются объекты со СПИ более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимости более 100 000 руб.

Затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания объектов ОС с частотой более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) признаются основными средствами при сумме затрат свыше 100 000 руб.

В случае наличия у одного объекта ОС нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования (СПИ) которых существенно отличаются от стоимости и СПИ объекта в целом, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект, если: стоимость и СПИ различаются более чем на 50%

Контроль за движением малоценных ОС после их передачи в эксплуатацию ведется: на забалансовых счетах

Амортизация по объектам ОС : начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта, прекращает начисляться - с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта

Амортизация по объектам ОС начисляется: ежемесячно – по состоянию на последнее число месяца

Амортизация по объектам ОС, подлежащим амортизации, начисляется линейным способом по всем группам.

Ликвидационная стоимость объектов ОС определяется: специально созданной комиссией с фиксацией результатов в акте

Проверка элементов амортизации ОС проводится: специально созданной комиссией с фиксацией результатов в акте.

2.4.2. Учет аренды

Учет у арендатора

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по тем договорам, по которым Общество выступает арендатором ФСБУ 25/2018.

При непризнании предмета аренды в качестве ППА арендные платежи, уплачиваемые в

Права пользования активами отражаются в бухгалтерском балансе: по строке 1150 с раскрытием информации в примечаниях о включении прав пользования активами.

2.4.3. Учет запасов

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются: непосредственно в фактической себестоимости материалов

Запасы списываются: по себестоимости первых по времени приобретения материалов

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются: в общем порядке.

Незавершенное производство оценивается: по прямым статьям затрат

Косвенные затраты (расходы вспомогательных производств, обслуживающих производств, общепроизводственных расходов) между объектами калькулирования: распределяются пропорционально прямым затратам

Расходы на продажу по итогам месяца относятся на себестоимость проданных товаров (работ, услуг): пропорционально стоимости проданных товаров (работ, услуг)

К прямым расходам, связанным с производством, относятся:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве
- расходы на оплату труда производственного персонала, а также относящиеся к ним суммы страховых взносов
- суммы начисленной амортизации производственных основных средств
- расходы на приобретение работ и услуг производственного характера.

2.4.4. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- строительный контроль
- комплекс услуг по уборке

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей, в т.ч. экспортных таможенных пошлин.

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

2.4.5. События после отчетной даты

Существенным событием признается: событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;

2.4.6. Инвентаризация

Требования к инвентаризации активов и обязательств устанавливаются в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023), утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 г. № 4н.

Фактическое наличие объектов инвентаризации в организации определяется следующими способами: подсчет, проверка фактического наличия и состояния пригодности к использованию.

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению следующими документами:

- 1) инвентаризационные описи;
- 2) акты инвентаризации;
- 3) сличительные ведомости.

3. Раскрытие существенных показателей

3.1 Основные средства

Наличие и движение основных средств приведены в табл №4.1 (пояснения 4).

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Ноутбук HP ENVY 17.3", 00-000001	119 999,00	99 999,15	19 999,85		19 999,85			119 999,00	119 999,00	
Снегоуборочная машина СУ 2.1, 00-000005	647 000,00	261 880,92	385 119,08		92 428,56			647 000,00	354 309,48	292 690,52
Бытовка "Прорабская" 6,0x2,4x2,5, 00-000003	226 000,00	135 600,04	90 399,96		45 199,98			226 000,00	180 800,02	45 199,98
Итого	992 999,00	497 480,11	495 518,89		157 628,39			992 999,00	655 108,50	337 890,50

Сроки полезного использования в отношении основных средств и групп прав пользования активами приведены в таблице ниже:

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования (число лет)
Офисные здания и помещения	10
Легковые автомобили	3
Прочие основные средства	1-3

Обесценение основных средств не отражалось в связи с отсутствием признаков обесценения

3.2 Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений приведены в табл. №5.1 (пояснения 5)

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений.

3.3 Запасы

Наличие и движение запасов приведены в табл. №6.1 (пояснения 6)

Резерв под обесценение запасов в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения.

3.4 Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности приведено в табл №7.1 (пояснения 7)

Резерв по сомнительным долгам в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался в связи с тем, что долг не считается сомнительным для целей налогообложения.

3.5 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах	11127	49	1528
Итого денежные средства			
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)			
Итого денежные эквиваленты	11127	49	1528
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	11127	49	1528

Общество размещает денежные средства и депозиты преимущественно в крупных банках с высокими кредитными рейтингами.

На 31 декабря 2025, 2024 и 2023 гг. Общество не имело денежных средств, ограниченных в использовании.

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций. Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

Информация о прочих поступлениях и платежах, отраженных в отчете о движении денежных средств

Наименование	2025	2024
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)		
Возврат от поставщиков	18	1058
Возврат ошибочно перечисленных сумм	39	1457
Процент по депозиту	128	
Внутреннее перемещение средств	1537	
Итого прочие поступления по текущей деятельности	1722	2515
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)		
Возврат покупателям	(206)	(47)
Расходы на услуги банков	(74)	(75)
Штрафы, пени, неустойки; госпошлина	(470)	(1640)
Внутреннее перемещение средств		(5000)
Итого прочие платежи по текущей деятельности	(751)	(6762)
Прочие платежи по финансовой деятельности (строка 4329)		
Итого прочие платежи по финансовой деятельности	971	(4247)

3.6. Кредиты и займы

В составе займов полученных отражены займы, полученные на финансирование текущей деятельности.

Заемные средства на 31 декабря 2025 года:

Наименование	Долгосрочные заемные средства		Краткосрочные заемные средства	
	тело	проценты	тело	проценты
Заем, выдан до 31.12.2026	1000			
Заем, выдан до				
Итого кредиты и займы	1000			

Все проценты по полученным кредитам и займам включены в состав прочих расходов. Суммы процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов, отсутствуют.

3.6.1 Арендные обязательства

Арендные обязательства включают в себя платежи за аренду, установленные договором.

3.7 Прочие оборотные активы

Прочих оборотных активов нет.

3.8 Выручка

По статье «Выручка» отчета о финансовых результатах отражена выручка от выполнения следующих работ:

Наименование	2025	2024
Комплекс услуг по уборке и обслуживанию	146604	234658
Услуги строительного контроля	29005	53303
Итого по строке «Выручка» отчета о финансовых результатах	175609	287961

3.9 Проценты к получению

Наименование	2025	2024
Проценты по банковским депозитам	127	
Проценты по займам выданным		
Итого по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах	127	0

3.10 Проценты к уплате

Наименование	2025	2024
Проценты по займам полученным		
Проценты по арендным обязательствам		
Итого по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах	0	0

3.11 Прочие доходы и расходы

Наименование	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Бонусы “СбербизнесСпасибо”	1			
Реализация прочего имущества			119	
Благотворительность		70		60
Госпошлина		23		3
Корректировка долга		1855		6800
Списание ТМЦ (не прин УСН)		77		13
Расходы на услуги банков		74		75
Неустойки к получению (уплате)		375		100
Иные операции				4955
Итого прочие доходы/расходы	1	2474	119	12006

3.12 Связанные стороны

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество директора Общества.

В 2025 г. Общество начислило директору Общества краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму 462 тыс. руб. включая НДФЛ и страховые взносы (страховые взносы в сумме 143 тыс. руб.).

3.13 Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	период	Остаток на начало года	признано	погашено	Остаток на конец года
Оценочные обязательства	2025				

Наименование показателя	период	Остаток на начало года	признано	погашено	Остаток на конец года
всего, в том числе	2024				
по неиспользованным отпускам	2025				
	2024				

3.14 Условные обязательства и условные активы

Судебные разбирательства

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, по которым могут возникнуть убытки и потери.

Условные налоговые обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

3.15 Чистые активы

Чистые активы по состоянию на 31.12.2025 составляют 16469 тыс. руб. (31.12.2024 – 19820 тыс. руб., 31.12.2023 – -14007 тыс. руб.)

Исходя из вышеописанных фактов руководство Общество полагает, что отсутствует существенная неопределенность в способности Общества продолжать деятельность непрерывно.

3.16 События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отсутствовали.

Генеральный директор

Талипов Р.М.

30 марта 2026 года