

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Марлин».

Сокращенное наименование организации: ООО «Марлин».

ОГРН 1102632003022, дата регистрации внесения в ЕГРЮЛ 16.11.2010г.

ИНН 2632100437 КПП 263201001

Юридический и фактический адрес: 357528, Ставропольский край, г. Пятигорск,  
ул. Огородная, дом 85

Код по ОКПО 67131036

Основной ОКВЭД (Вид деятельности): 68.20 Аренда и управление собственным  
или арендованным недвижимым имуществом.

Руководитель организации: Директор Луканкина Наталья Викторовна, ИНН 262900832898

2. Информация о размере и структуре уставного капитала:

Уставный капитал 10 000 руб. – оплачен полностью

100% уставного капитала принадлежит единственному учредителю Луканкиной Наталье  
Викторовне, ИНН 262900832898

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год:

3.1. Выручка по основному виду деятельности – 1 028 000 руб.

3.2. Расходы по обычной деятельности – 5 709 285,39 руб.

3.3. Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025г. – 12 304 441,56 руб.

3.4. Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. – 3 576 636,71 руб.

3.5. Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект  
налогообложения – доходы минус расходы) – 7 400 руб.

3.6. Финансовый результат за 2025 год (убыток) – 4 695 169,09 руб.

Директор ООО «Марлин»

Н.В. Луканкина