

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к бухгалтерской отчётности за 2025 год  
ООО Управляющая компания "Мельница"

**1. Общие сведения об организации**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Мельница".

**ИНН:** 5904299471.

**ОКПО:** 26613674.

**Организационно-правовая форма:** общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).

**Форма собственности:** частная (ОКФС 16).

**Юридический адрес:** 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 60, корп. 1.

**Генеральный директор:** Трифонова Марина Георгиевна.

Бухгалтерская отчётность составлена в упрощённой форме в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н. Бухгалтерская отчётность не подлежит обязательному аудиту. Единица измерения — тысячи рублей.

Общество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН). Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**2. Бухгалтерский баланс**

**Основные средства (стр. 1150).** Остаточная стоимость основных средств снизилась, в связи с начислением амортизации.

**Запасы (стр. 1210).** Запасы уменьшились с 752 тыс. руб. до 617 тыс. руб.. Снижение связано с использованием ранее приобретённых материалов на нужды обслуживаемого жилого фонда.

**Денежные средства (стр. 1250).** Остаток денежных средств 430 тыс. руб.

**Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240).** Дебиторская задолженность - задолженность за эксплуатационные услуги.

**Капитал (стр. 1300).** Собственный капитал Общества остаётся отрицательным и составляет (4 412) тыс. руб. Улучшение на 340 тыс. руб. соответствует чистой прибыли за 2025 год.

**Долгосрочные заёмные средства (стр. 1410).** Долгосрочные займы составляют 4 970 тыс. руб.

**Кредиторская задолженность (стр. 1520).** Кредиторская задолженность снизилась. Снижение свидетельствует об улучшении расчётов с поставщиками ресурсов и подрядчиками.

### **3. Отчёт о финансовых результатах**

**Выручка (стр. 2110)** составила 13 478 тыс. руб. Рост выручки обусловлен увеличением объёма обслуживаемого жилого фонда и повышением тарифов на содержание и управление.

**Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120)** составили 12 965 тыс. руб. Все расходы направлены на ведение основного вида деятельности – оказание эксплуатационных услуг.

**Прочие доходы и расходы.** Прочие доходы и расходы увеличились.

**Налог при УСН** составил 135 тыс. руб., что соответствует росту налогооблагаемой базы.

**Чистая прибыль** за 2025 год составила 340 тыс. руб. Общество второй год подряд завершает с прибылью, что позволяет постепенно сокращать накопленный непокрытый убыток.

### **4. События после отчётной даты**

Существенные события после отчётной даты, которые могли бы повлиять на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Генеральный директор

Трифонова М.Г.

22 марта 2026 г.