

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Оптима АТ».

1.2. Юридический адрес – 115533, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НАГАТИНО-САДОВНИКИ, НАБ НАГАТИНСКАЯ, Д. 18, К. 1, ПОМЕЩ. 21/1

1.3. Дата государственной регистрации – 31.08.2018.

1.4. Уставный капитал составляет 10000,00 руб. Единственным участником является:

- К.А. Королев с долей 100 процентов;

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.6. Аудит бухгалтерской отчетности Общества не проводится.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Нежилое помещение Ясный проезд д.15Б.

**6. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

**7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В связи с тем, что Общество с ограниченной ответственностью «Оптима АТ» по Договору купли-продажи недвижимости Ясный проезд д.15 Б, за 2025 год общество получило убыток.

**10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Королев

Королев К.А.