

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройинвест»

1.2. Юридический адрес 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 46, кв. 93

1.3. Дата государственной регистрации 15.09.2004

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Генеральный директор	1
Руководитель направления клининга и маркетплейсов	1

1.6. Уставный капитал составляет 14000 рублей.

Участниками являются:

- Мамчиц Владимир Николаевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств - основной;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий – дополнительный
- 81.21 Деятельность по общей уборке помещений – дополнительный и др.

1.8. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мамчиц Владимир Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Мамчиц Владимир Николаевич

1.9. Сведения об обособленных подразделениях

У организации имеется обособленное подразделение, не имеющее отдельного баланса: г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 127а, пом. 4

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

У Общества имеются следующие группы основных средств:

- Автомобили с остаточной стоимостью 5712744,04 руб.
- помещение с остаточной стоимостью 6780000 руб.
- оборудование с остаточной стоимостью 1451808,28 руб.
- офисная мебель с остаточной стоимостью 48249,31 руб.

4. Нематериальные активы

Общество не имеет на балансе объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	-
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18,682 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Это связано с ростом цен и освоением новых видов деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Руководитель

Мамчиц Владимир Николаевич