

## Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Мегаполис».

1.2. Юридический адрес – 198328, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литер А, пом/офис 108/202

1.3. Дата государственной регистрации – 04.01.2002

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, филиалов и представительств в организации нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Г. А. Байбурдян 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности:

- Сдача в аренду собственного недвижимого имущества

#### 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества и главный бухгалтер: Г. А. Байбурдян.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется собственными силами

#### 1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества не осуществляется

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов

и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует административное помещение по договору долгосрочной аренды № 05/28 от 31.16.08.2016 без права выкупа. Ввиду того, что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

### **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1170 «Основные средства» баланса числится здание,

### **5. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числится один объект в виде приобретенного товарного знака стоимостью 80 т.р.. Данный объект признаётся по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества, как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 3 и 3.1.

### **6. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### **7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 10 184 тыс. руб., что превышает аналогичный показатель прошлого года.

### **8. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### **9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Г. А. Байбурдян