

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Регионинвест»

Сокращенное наименование: ООО «Регионинвест»

ИНН: 6163221864

КПП: 616601001

ОГРН: 1216100002282

Дата государственной регистрации: 02.02.2021

Юридический адрес: 344032, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, д. 78/5, офис 3

Членство в СРО: СРО АС «ЮгСевКавСтрой», реестровый номер 3191

1. Общая информация об организации

1.1 Заявление о соответствии бухгалтерской отчетности федеральным стандартам

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
- Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы»
- Иными нормативными актами в области бухгалтерского учета и налогообложения

1.2 Основные виды экономической деятельности

ООО «Регионинвест» осуществляет деятельность в сфере строительства на основании следующих кодов ОКВЭД:

Код ОКВЭД	Вид деятельности
41.20 (основной)	Строительство жилых и нежилых зданий

43.99	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
42.11	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

Организация является членом саморегулируемой организации в области строительства СРО АС «ЮгСевКавСтрой» (реестровый номер 3191, дата регистрации в реестре 11.01.2022), что подтверждает соответствие компании требованиям к участникам строительного рынка и наличие необходимых квалификационных требований для выполнения строительных работ.

1.3 Организационная структура и численность персонала

Организационная структура включает административно-управленческий персонал и специалистов по управлению строительными проектами.

2. Учетная политика организации

2.1 Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Регионинвест» для целей бухгалтерского учета утверждена приказом руководителя организации и применяется последовательно из года в год в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

В течение 2025 года существенных изменений в учетной политике не производилось. Организация применяет метод начисления для признания доходов и расходов.

2.2 Особенности учета договоров строительного подряда

В соответствии с требованиями ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» организация применяет следующие принципы учета выполнения работ по долгосрочным строительным контрактам[cite:48]:

1. Выручка по договорам строительного подряда признается по мере готовности работ (метод «процента завершенности»)
2. Расходы по договору учитываются по мере их фактического возникновения
3. Финансовый результат по договору определяется исходя из соотношения фактически понесенных расходов и общей сметной стоимости работ
4. Для учета операций по договорам строительного подряда используются счета 20 «Основное производство», 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 90 «Продажи»
5. Оценка степени завершенности работ производится на основании актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3

2.3 Учет основных средств

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования, определенного в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

2.4 Учет материально-производственных запасов

Запасы (строительные материалы, оборудование, комплектующие изделия) учитываются по фактической себестоимости приобретения. При отпуске в производство применяется метод оценки по средней себестоимости.

2.5 Система налогообложения

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

Настоящие пояснения составлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» и иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «Регионинвест» (ИНН 6163221864, ОГРН 1216100002282) за 2025 год достоверно и полно отражает имущественное и финансовое положение организации на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2025 год.

Пояснения составлены для представления совместно с бухгалтерским балансом, отчетом о финансовых результатах, отчетом об изменениях капитала и отчетом о движении денежных средств в налоговые органы, органы статистики и иным заинтересованным пользователям.