

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Родник»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Родник»

1.2. Юридический адрес: РД, Г.О. город Махачкала, ВН Р-Н Ленинский район, г. Махачкала, ул. Азизова, д. 6, этаж 2

1.3. Дата государственной регистрации: 16.08.2021 г.

1.4. Численность сотрудников за 2025 год составляет 13, в том числе Администрация 1 сотрудник – генеральный директор ООО. ООО «УК Родник» отделов и подразделений не имеет.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Магомедов Мурад Гасан-Госенович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 35.30.1- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 35.30.2- Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 35.30.3- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- 35.30.4- Обеспечение работоспособности котельных;
- 35.30.5- Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- 35.30.6- Торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- 35.30.14 -Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- 43.21- Производство электромонтажных работ;
- 43.22-Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- 43.29 -Производство прочих строительно-монтажных работ;
- 43.31- Производство штукатурных работ;
- 43.34- Производство малярных и стекольных работ;
- 43.39- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 68.20- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.20.1- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- 68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

имущество;

-68.32.2 -Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

-81.29.2 Подметание улиц и уборка снега.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Магомедов Мурад Гасан-Госенович
приказ № 01-К от 13.08.2021 года

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства у ООО на 31.12.2025 не имеются

4. Материально-производственных запасов нет. Приобретаемый расходный материал списывается сразу.

5.. Выручка организации за отчетный период составила 3099 тыс. рублей, из которых 2869 тыс. рублей были израсходованы на оплату заработной платы и налогов. Имеется кредиторская задолженность в сумме 220 тыс, рублей, из которых 184 тыс. рублей задолженность по налогам.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности с 06 июня 2025 года.

Дата составления текстовых пояснения 25 марта 2026 года.