

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЬФ»

#### 1. Краткая характеристика деятельности предприятия

- 1.1 Сокращенное название ООО «ЭЛЬФ»
- 1.2 Юридический адрес: 297406, Республика Крым, г.Евпатория, пр-кт Победы, д.28
- 1.3 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2005г. составляет 1 человек.  
Пенсионеров и предпенсионеров на предприятии нет.  
Обособленных подразделений, в т.ч. филиалов и представительств нет.
- 1.4 Уставный капитал составляет 1372720,80 руб.  
Единственным участником с долей 100% является Фесенко В.Н.
- 1.5 Основным видом деятельности является: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.6 Сведения о руководстве Директор Фесенко И.В. (Приказ №1 от 20.11.2014 г.)
- 1.7 ООО «ЭЛЬФ» не подлежит обязательному аудиту

#### 2. Общие положения

- 2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
- 2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЭЛЬФ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

#### 3. Учетная политика

- 3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
  - не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
  - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

	<b>3.3 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Потери от выбытия основных средств	Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов	П.44 ФСБУ 6/2020

Обесценивание объектов основных средств	Предприятие проверяет объекты основных средств на обесценивание и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года. Признаками обесценивания является: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценивания относится в прочие расходы	П.47 ФСБУ 6/2020; п.п.12,18,59МСФО (IAS)36
	<b>3.4 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	<b>3.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>3.6 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
	<b>3.7 Капитальные вложения</b>	
Учет капитальных вложений		ФСБУ 26/2020
Обесценивание объектов капитальных вложений	Предприятие проверяет объекты капитальных вложений на обесценивание и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года. Признаками обесценивания является: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков уменьшается балансовая стоимость объекта основного средства до рыночной стоимости за минусом затрат на выбытие. Убыток от обесценивания относится в прочие расходы	П.п.17,п.17.1, п.17.2 ФСБУ26/2020

#### 4. Основа составления

4.1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

4.2 Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. утверждена Решением единственного учредителя (Протокол №25 от 17.02.2026г.)

## **5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

5.1 В составе основных средств по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» здание балансовой стоимостью 892386 руб. и земельный участок балансовой стоимостью 2773080 руб. Капитальных вложений в отчетный период не производилось. Информация раскрыта в приложении 1 к настоящим Пояснениям.

## **6. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Денежные средства включают в себя безналичные средства, полученные от сдачи имущества в аренду и хранящиеся на расчетном счете в банке. Других денежных средств и денежных эквивалентов не имеется.

## **7. Дебиторская задолженность**

Информация раскрыта в приложении 2 к настоящим Пояснениям. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

## **8. Обязательства**

Обязательства включают в себя текущие обязательства по уплате налогов и сборов и текущие обязательства по расчетам с контрагентами. Просроченных обязательств не имеется. Информация раскрыта в приложении 3 к настоящим Пояснениям.

## **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 205,3 тыс.руб., что на 61.0 тыс.руб. выше аналогичного показателя прошлого года. Информация о расходах по обычным видам деятельности раскрыта в приложении 4 к настоящим Пояснениям.

## **10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Связанной стороной Общества является управляющий персонал. Дочерних компаний и прочих связанных сторон у общества не имеется.

Бенефициаром Общества является г-н Фесенко В.Н., гражданин РФ(Россия), адрес постоянного проживания: Республика Крым, г.Евпатория, ул.Согласия, д.7. За проверяемый период Общество выплаты в его пользу не производило.

### **11. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде предприятие господомощи не получало.

Директор ООО «ЭЛЬФ» И.В.Фесенко \_\_\_\_\_

## 5. Основные средства

## 5.1. Наличие и движение основных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	892	( 651 )	-	( - )	-	( 24 )	-	-	0	-	-	892	( 675 )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	892	( 627 )	-	( - )	-	( 24 )	-	-	0	-	-	892	( 651 )
в том числе:  Здание	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	892	( 651 )	-	( - )	-	( 24 )	-	-	0	-	-	892	( 675 )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	892	( 627 )	-	( - )	-	( 24 )	-	-	0	-	-	892	( 651 )
Инвестиционная недвижимость - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
в том числе:  (группа)	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	-	-	( - )
Основные средства, не подлежащие амортизации - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	2 773	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	0	-	-	2 773	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	2 773	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	0	-	-	2 773	( - )
в том числе:  Земельный участок	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	2 773	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	0	-	-	2 773	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	2 773	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	0	-	-	2 773	( - )

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	( - )
в том числе: по договорам с покупателями и заказчиками	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	29	( - )	668	-	( - )	( 668 )	-	-	29	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	29	( - )	514	-	( - )	( 514 )	-	-	29	( - )
в том числе: по договору финансовой аренды	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	-	-	( - )
Итого	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	X	-	( - )
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	-	-	( - )	( - )	-	X	-	( - )



## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	11 602	352	-	( -	( -	-	11 954
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	11 311	291	-	( -	( -	-	11 602
в том числе:  полученные кредиты и займы	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	11 602	352	-	( -	( -	-	11 954
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	11 311	291	-	( -	( -	-	11 602
Краткосрочные обязательства - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	-	-	( -	( -	-	-
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	-	-	( -	( -	-	-
в том числе: задолженность по уплате процентов по договорам кредитов и займов	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	-	-	-	- )	- )	-	-
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	-	-	- )	- )	-	-
кредиторская задолженность	20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	92	671	-	670 )	- )	-	93
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	10	595	-	513 )	- )	-	92
Итого	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	11 694	1 023	-	670 )	- )	X	12 047
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	11 321	886	-	670 )	- )	X	11 537

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-

**9. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025год	За 2024год
Материальные затраты	52	51
Затраты на оплату труда	80	2
Отчисления на соцнужды	24	0
Амортизация	1	1
Прочие затраты	7	12
ИТОГО, по элементам:	164	66