

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту
о финансовых результатах за 2025 год**

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ «ТОМСКИЙ»

- 1) Сокращённое наименование: ЖК «ТОМСКИЙ»
ИНН 7017378690 КПП ОГРН 701701001
- 2) Юридический адрес: 634021, г. Томск, ул. Ломоносова, д. 4, кв. 2
- 3) Дата государственной регистрации: 05.06.2015г.
- 4) Основной вид экономической деятельности : Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 6) Сведения о руководстве:
Председатель правления Остроушко Александр Викторович
- 7) Информация об учетной политике:
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Данная отчетность является «Бухгалтерская отчетность некоммерческой организации»
- 8) Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- 9) Учет основных средств:
Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.
Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.
- 10) Финансовые поступления организации являются Целевыми взносами. Поступают от собственников жилых помещений на содержание общего имущества, а так же на проведение текущего и капитального ремонта. Учитываются по Дт счета 76 в корреспонденции со счетом 86. В налоговом учете данные взносы не относятся к доходам.
- 12) Жилищный кооператив может получать дополнительный, коммерческий доход, который покрывает частичные расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома. Такие доходы входят в налогооблагаемую базу и учитываются на счете 91.

**Председатель правления
ЖК «ТОМСКИЙ»**

А.В. Остроушко