

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Управляющая компания «Дом у роши»**

**(ООО УК «Дом у роши»)**

**юридический адрес: 160022 г.Вологда, ул. Сергея Преминина, д.6, пом.28**

**почтовый адрес: 160022 г.Вологда, ул. Сергея Преминина, д.6, пом.28**

**ИНН 3525388188 КПП 352501001**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

## **1. Общая информация об организации**

ООО УК «Дом у роши» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **2. Основные виды деятельности**

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Фильков Сергей Иванович (Решение от 20.03.2025).

### **5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **6. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Директор ООО УК «Дом у рощи»

С.И. Фильков