

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с Ограниченной Ответственностью «Фабрика Домов»

Сокращенное наименование: ООО «Фабрика домов»

Дата государственной регистрации: 01.02.2023г.

Юридический адрес: 236040, Калининградская обл. г. Калининград, ул. Минская д.25 пом.222

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН). Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов.

Статус: Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 1 человек.

Обособленных подразделений нет.

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Учредителем и генеральным директором является Бобровников Дмитрий Станиславович.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2024), Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными применимыми федеральными стандартами бухгалтерского учета с использованием права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Бухгалтерская отчетность ООО «Фабрика домов» составлена в тыс. руб.

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности Общество применяет следующие основные элементы учетной политики:

-К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100 тыс. рублей. Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

-Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. Списание запасов в производство осуществляется по фактической себестоимости первых по времени поступивших запасов (метод ФИФО).

-Доходы и расходы признаются кассовым методом. Доходы признаются на дату поступления денежных средств на счет в банке. Расходы – на дату фактической оплаты затрат.

3. Раскрытие существенной информации об активах и обязательствах.

3.1. Основные средства.

Основные средства на балансе не числятся.

3.2. Запасы.

Запасов по состоянию на 31 декабря 2025г. нет.

3.3. Дебиторская и кредиторская задолженность.

По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество имеет задолженность перед бюджетным фондом.

3.4. Финансовый результат.

За отчетный период реализация составила 45 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 4 545 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением спроса на строительные работы, услуги.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Генеральный директор Бобровников Дмитрий Станиславович