

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК ВЕСТА»

1. Основные сведения об организации

1.1. Информация об организации:

- Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «УК ВЕСТА»
- Юридический адрес: 170001, Тверская область, г Тверь, пр-кт Калинина, д. 17, помещ. 217
- ОГРН: 1236900008840
- ИНН: 6950271200
- КПП: 695001001
- Дата государственной регистрации: 17 августа 2023 года, зарегистрировано в Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области
- Состав органов управления: директор – Воробьева Ольга Николаевна
- Единственный учредитель общества – Воробьева Ольга Николаевна
- Уставный капитал – 10 000 руб.
- Виды экономической деятельности:
 - 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»
- Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. составила 5 человек.
- Аудит: Бухгалтерская отчетность организации за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

1.2. Учетная политика и основы составления отчетности.

ООО «УК ВЕСТА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С даты регистрации в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ООО «УК ВЕСТА» применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы – минус расходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге доходов и расходов».

Бухгалтерская отчетность ООО «УК ВЕСТА» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объектом уставной деятельности ООО «УК ВЕСТА» является управление и содержание многоквартирных домов в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

2. Расшифровка основных показателей деятельности

Отчетность составлена в тысячах рублей (по ОКЕИ 384).

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Выплата дивидендов в отчетном году не производилась.

2.2. По строке баланса 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» - 2 242 тыс.руб. – отражена дебиторская задолженность, в том числе задолженность населения по оказанным услугам.

2.3. По строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 21 тыс.руб. – отражены остатки денежных средств на расчетных счетах организации на 31.12.2025 г.

2.4. По строке баланса 1300 «Капитал» - 1 740 тыс.руб.- отражена сумма уставного капитала организации и убытка, подлежащего покрытию по итогам деятельности.

2.6. По строке баланса 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» - 4 003 тыс.руб. – отражена сумма обязательств перед поставщиками и подрядчиками

Событий после отчетной даты, требующих корректировки или раскрытия – не выявлено.

Директор ООО «УК ВЕСТА»

О.Н. Воробьева