ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Основной вид деятельности ТСЖ «Старт» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД: 68.32.1)

-- ИНН/КПП 1656024991/165601001

-- ОГРН 1031624001672

Дата регистрации 11.03.2003

Юридический адрес

420124, Республика Татарстан, город Казань, ул. Мулланура Вахитова, д. 6

Почтовый адрес

420124, Республика Татарстан, город Казань, ул. Мулланура Вахитова, д. 10, офис 1

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования..

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете и спец.счете. На основном расчетном счете на 31.12.2025 имеется 35 тыс.руб. На специальных счетах , на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 - 9822 тыс.руб

Строка 1240 «Финансовые и другие обортные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 6212 тыс.руб

Строка 1520 «Кредиторская задолженность » включает в себя задолженность перед поставщиками и ресурсоснабжающими организациями в сумме 1476 тыс.руб., задолженность по ЗПЛ за декабрь 2025 в сумме 81 тыс.руб., задолженность по страховым взносам за декбрь в сумме 284 тыс.руб

Строка 1550 бухгалтерского баланса «Другие краткосрочные обязательства» складывается из кредитового остатка по счёту 86 «Целевое финансирование» , на 31.12.25 14228 тыс.руб

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства поступающие от собственников являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Председатель правления _____ Громов П.И.