

Товарищество собственников жилья «Олимп» Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ТСЖ «Олимп» ИНН 6625049748 КПП 668401001

1.2. Юридический адрес: Первоуральск г, ул. Строителей д.31

1.3. Дата государственной регистрации 22.09.2008г

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД-68.32.1
- Дополнительные обязательный аудит и утверждение отчетности
- Подлежит обязательному аудиту: НЕТ
- Подлежит утверждению: НЕТ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления :Пташников Александр Васильевич

Главный бухгалтер: Пташников Александр Васильевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отсутствуют

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _нет_. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		отсутствуют
Материально-производственные запасы		отсутствуют
Нематериальные активы		отсутствуют
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Доход организации за отчетный период составила 254 тысячи руб., что соответствует аналогичному показателю прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель

А.В. Пташников