

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСН «Ногина 2» за 2025г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости 2 зарегистрировано в ИФНС № 15 по г.Истре М.О. 22.07.2015г.

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
(код ОКВЭД 6832)
ОГРН 1155017001985 , ИНН 5017106981 , КПП 501701001

Юридический адрес: 143530, Московская область, г.Истра, г.Дедовск, ул.Ногина д.2

Сведения об Уставе ТСН

Редакция устава Общества утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: М.О., г.Истра, г.Дедовск, ул.Ногина дом 2)

Председатель правления ТСН «Ногина 2»- Шачкин Игорь Николаевич (собственник квартиры №2).

Члены правления:

- 1.Беляев Вячеслав Гаврилович (собственник кв.93)
- 2.Булочник Александр Михайлович (собственник квартиры 92)
- 3.Табатирова Татьяна Михайловна (собственник квартиры 8)
- 4.Алексеев Анатолий Николаевич (собственник квартиры 1)

В состав ревизионной комиссии согласно протоколу общего собрания членов ТСН №2/2025 от 01.09.2025г. входят:

- 1.Михно Любовь Владимировна (собственник квартиры 48)
- 2.Шувалова Ольга Павловна (собственник квартиры 86)
- 3.Репях Ирина Аркадьевна (собственник квартиры 19)

2.Основные положения Учетной политики

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующий извлечение прибыли, уставной деятельностью является управление, содержание и хранения Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это значит , что оплата коммунальных услуг(взносы) на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации.

Следовательно , указанные поступления(взносы) собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления расходуются на осуществления уставной деятельности ТСН.

Все расходы по ведению уставной деятельности , т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утвержденной на календарный год на общем собрании Членов ТСН.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы , списываются по их передачи в производство с составлением Акта на списание.

Основных средств у ТСН нет, амортизация не начисляется.

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3. Доходы, расходы

3.1 Учет доходов и расходов отражаются кассовым методом.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества признаются на момент поступления денежных средств.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы.

3.2 Расходы на содержание общедомового имущества признаются только те затраты, которые предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода.

4.Расшифровка статей баланса

Строка 1210-Запасы составляет остаток по счету 10 -159916,00

Стол офисный	12 705,00
Стремянка	2 225,00
Стул	9 852,50
Счетчик воды ВДТХ Ду 50	6 000,00
Счетчик Меркурий 230	16 400,00
Триммер бензиновый	7 950,00
Системный блок	28 390,00
Принтер Samsung	5 302,50
Переносной архиватор МАГ-2 для считывания и переноса данных	7 656,00
Монитор 21,5	4 802,50
Компьютер	12 302,50
Клавиатура	530,00
Монитор Philips	6 590,00
Мышь Oklick	210,00
Частотный преобразователь	39 000,00

Строка 1250 -это остаток денежных средств на счетах банка на 31.12.2025г.

ВТБ-181505,89-основной счет

Сбербанк- 7553190,67-спец.счет

Строка 1240 –это остатки по сч.60.2 76.09 , 71.01

Строка 1350 – остаток по сч.86.03 - 6 475 114,30 и сч.84- 2 877 972,93

Строка 1520-остаток по сч.60.1,68,76

Иная информация отсутствует.

Председатель правления_____ Шачкин И.Н.