Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Спецстрой».

1.2. Юридический адрес – 350059, Краснодарский край, Краснодар г, им Селезнева ул, дом № 4, оф. 415.

1.3. Дата государственной регистрации – 20.02.2012г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 19 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Пусконаладочный участок	2 человека
Бухгалтерия	3 человека
Электромонтажный участок	2 человека
ПТО	2 человека
Отдел снабжения	1 человек
Отдел проектирования	5 человек
АУП	4 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.6. Уставный капитал составляет 100000 руб. Участниками являются: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРСТРОЙ"

1.7. Перечень основных видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Р.К. Лоренц (Приказ № 1 от 09.02.2012 г. 0).
Главный бухгалтер Общества: Р.К. Лоренц (Приказ № 14 от 04.09.2023 г.).

Кадровый учет и расчет оплаты труда: бухгалтер Е. А. Сапожникова (Приказ 04-Л-24 от 23.01.2024г.).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Организация не подлежит обязательному аудиту, поскольку не соответствует критериям, установленным действующим законодательством для его проведения.

В соответствии с нормативными требованиями обязательный аудит проводится в отношении организаций, показатели финансово-хозяйственной деятельности которых превышают установленные пороговые значения, а также в отношении отдельных категорий субъектов, для которых проведение аудита является обязательным независимо от показателей.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства, осуществляет деятельность в сфере выполнения специализированных работ и не имеет признаков, при наличии которых проведение обязательного аудита является необходимым.

Показатели выручки, прибыли и стоимости активов организации не превышают установленные законодательством пороговые значения для проведения обязательного аудита. Также организация не относится

к числу организаций, подлежащих обязательному аудиту по виду деятельности или организационно-правовой форме.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Показатели отчетности сформированы на основании данных бухгалтерского учета.

При формировании отчетности применялись допущения имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Оценка активов и обязательств произведена в соответствии с установленными правилами бухгалтерского учета.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Организация осуществляет аренду помещения у индивидуального предпринимателя Заватского Виктора Евгеньевича ИНН 263403885789 на основании заключенного договора аренды Договор аренды б/н от 01.01.2021г.

Расходы по аренде признаются в бухгалтерском учете в составе расходов по обычным видам деятельности равномерно в течение срока действия договора.

Арендованные помещения используются для осуществления основной деятельности Организации.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На балансе Организации учитываются основные средства производственного назначения, используемые в основной деятельности. Начисление амортизации осуществляется линейным способом в течение срока полезного использования объектов.

В составе основных средств отражено имущество, полученное по договору лизинга (право пользования активом), используемое в производственной деятельности Организации. Начисление амортизации по указанному объекту осуществляется в установленном порядке.

- Компактор (Прес-обмотчик) KOMEL RK MASTER PRO 1200 – 1 шт.
  Договор Лизинга №ОВ/Ф-44085-02-01 от 14.09.2022г.

Капитальные вложения в основные средства в отчетном периоде отсутствуют.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Организации отсутствуют.

6. Запасы

Материально-производственные запасы Организации используются в процессе основной деятельности и списываются на затраты по мере передачи в производство.

В течение отчетного периода осуществлялось поступление и использование материалов, что подтверждается значительными оборотами по счетам учета запасов.

По состоянию на отчетную дату на балансе Организации числятся остатки материалов, обусловленные незавершенными работами и потребностью в обеспечении текущей деятельности.

7. Инвентаризация

Оценка материально-производственных запасов произведена на основании данных бухгалтерского учета. Существенных расхождений между учетными данными и фактическим наличием запасов не выявлено.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность Организации носят краткосрочный характер и связаны с расчетами с покупателями, поставщиками, а также по налогам и сборам.

В отчетном периоде дебиторская задолженность сократилась по сравнению с предыдущим периодом, что свидетельствует об улучшении расчетной дисциплины контрагентов. Задолженность регулярно погашается, существенной просроченной задолженности не имеется, признаки обесценения отсутствуют.

Кредиторская задолженность в 2024 году значительно снизилась, в отчетном периоде наблюдается ее незначительный рост, связанный с текущей хозяйственной деятельностью Организации. Обязательства исполняются в установленные сроки.

В целом расчеты Организации носят стабильный характер, существенных рисков непогашения задолженности не выявлено.

9. Финансовый результат

По итогам отчетного года Организация получила прибыль в размере 1 178 тыс. руб., что сопоставимо с показателем предыдущего года (1 200 тыс. руб.).

Незначительное изменение финансового результата обусловлено текущими условиями хозяйственной деятельности.

В целом деятельность Организации остается прибыльной и стабильной.

10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У Организации отсутствуют намерения и необходимость прекращения деятельности в обозримом будущем.

12. Прочее

Существенные события после отчетной даты отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор Р. К. Лоренц