**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025года и отчету о финансовых результатах за _____2025_____**

Некоммерческая организация «Жилищно-эксплуатационный кооператив №9»
Сокращенное название «ЖЭК №9»

1. Основные виды экономической деятельности

***Код и наименование вида деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.***

Кооператив является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Основным источником финансирования ЖЭК служат целевые поступления на содержание кооператива и ведения уставной деятельности.

К целевым поступлениям относятся все взносы собственников помещений, направленные на содержание и ремонт общего имущества.

Высшем органом управления кооперативом являются Общее собрание членов, а руководство текущей деятельностью осуществляется правлением кооператива.

**2. Учетная политика**

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.3 Основные средства стоимостью в пределах 100000 рублей за единицу списываются на расходы по смете сразу при их вводе в эксплуатацию.
2.4 НМА
По нематериальным активам, используемым для уставной деятельности, износ и амортизация не начисляется.
2.5 Запасы
Материалы приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Вся стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их прибретении.
2.6 Учет доходов и расходов
Все целевые поступления отражаются на 86 счете «Целевое финансирование». Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной на общем собрании собственников помещений.
2.7. В отчетном периоде кооператив государственную помощь не получал.
2.8 Кооператив планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления ЖЭК №9 Ткачев А.А.