Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТДОРСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация об организации.

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТДОРСТРОЙ».

Сокращенное наименование организации – ООО «ЭКСПЕРТДОРСТРОЙ»

Дата государственной регистрации: 25.03.2016 г.

ОГРН 1164632053706

ИНН 4632214029 КПП 463201001

Адрес: 305014, Курская обл., г. Курск, пр-кт Победы, дом № 34, квартира 335

Основной вид деятельности, осуществляемой в 2025г. (ОКВЭД): 46.90 Торговля оптовая неспециализированная

Организация не имеет обособленных подразделений.

Уставный капитал ООО «ЭКСПЕРТДОРСТРОЙ» – 10 000 рублей. Единственным участником Общества является: Ноздрачев Е.А. (доля участия – 100 процентов).

Численность сотрудников на 31.12.2025 г. - 4 чел.

Генеральный директор Общества – Ноздрачев Е.А. Главный бухгалтер – Ноздрачев Е.А.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «ЭКСПЕРТДОРСТРОЙ» за 2025 год составлена в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н. (основание: п.2.1 ПБУ 2/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н (основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н (основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н (основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н (основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

3. Учетная политика.

3.1 Основные средства и капитальные вложения в них.

Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке: без включения процентов и иных затрат, связанных с капвложениями; без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых поставщиком; без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020)

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 40 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

Организация не проверяет основные средства на обесценение.

(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

3.3 Запасы

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

При отпуске материалов в производство и ином выбытии, при отпуске товаров их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способом ФИФО).

(Основание: пп. "в" п. 36, п. 40 ФСБУ 5/2019)

Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

3.4 Аренда.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11, 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

3.5 Расходы

Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99)

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами

(Основание: п. 8 ПБУ 10/99).

3.6 Исправление ошибок и изменение учетной политики

Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010).

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008).

3.7 Бухгалтерская отчетность.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

(Основание: пп. "а" п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023).

4. Прочая информация

4.1 Структура выручки за 2025 г.:

Вид деятельности	Сумма, тыс.руб	Удельный вес,%

Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (ОКВЭД 46.73)	3 214	28,9
Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)	2187	19,7
Торговля оптовая неспециализированная (ОКВЭД 46.90)	3707	33,3
Расчистка территории строительной площадки (ОКВЭД 43.12.1)	631	5,7
Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99)	1380	12,4
Итого	11 119	100

4.2 Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений: 27.03.2026 г.

Генеральный директор **Е.А. Ноздрачев**