Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья № 17

(ТСЖ №17)

ИНН 5250046720, КПП 525001001, ОГРН 1095250001417

Адрес: 607657, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, г. Кстово, пр-кт Капитана Рачкова , д. 9А, помещ. 1.

## 1. Общая информация об организации

ТСЖ № 17 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид экономической деятельности организации по ОКВЭД:

68.32. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

## 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).

Учет основных средств.

Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Учет запасов.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.33 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ №17 отражает материалы, товары и иные активы , используемые в основной деятельности .

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости .

## 2. Расшифровка отдельных показателей.

Денежные средства на конец года составляют 1929 тыс. руб. (целевые средства ).

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 368 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 169 тыс. руб.

## 3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

бухгалтерский баланс;

отчет о финансовых результатах;

отчет о целевом использовании средств;

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Председатель _____ И.А. Мелехин

Главный бухгалтер _____ А.В. Лукоянова