Товарищество собственников недвижимости «Надежда»
Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,
отчёту о финансовых результатах и целевом использовании средств за 2025 год

Раздел 1. Краткая характеристика деятельности организации

- Сокращённое наименование организации – ТСН «Надежда».
- Дата государственной регистрации организации – 11.07.2017 г.
- Организация зарегистрирована в установленном законодательством порядке и осуществляет деятельность в соответствии с Уставом, Гражданским кодексом, Жилищным кодексом РФ.
- Организационно – правовая форма – товарищество собственников недвижимости, ОКОПФ 20700.
- Форма собственности – частная собственность, ОКФС 16.
- ОГРН 1173328009865, ИНН 3325013583
- Юридический адрес: Владимирская область, Суздальский район, п.Садовый, ул.Центральная, д.5, кв.6.
- Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме. Органами управления товарищества является общее собрание членов товарищества и правление товарищества. Численность правления – 4 человека, из них один – председатель правления.
- Основной вид деятельности организации в отчётном периоде: «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» (код ОКВЭД 68.32.1).
- Численность сотрудников организации на 31.12.2025 года – 1 человек.
- Председатель правления – Кашицына Наталья Викторовна.
- Обособленных подразделений нет.
- Организация в 2025 году не получала государственную поддержку.

Раздел 2. Стандарты, по которым составлена бухгалтерская (финансовая) отчётность

- Организация применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность (пп. 2 п. 4 Статьи 5 Федерального закона Российской Федерации «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 года № 402 – ФЗ).
- Организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учёту:

- Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утверждённое Приказом Минфина России от 24.10.2008 года № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учёту «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 13.12.2010 года № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утверждённое Приказом Минфина России от 29.04.2008 года № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утверждённое Приказом Минфина России от 08.11.2010 года № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учёту «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утверждённое Приказом Минфина России от 02.07.2002 года № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утверждённое Приказом Минфина России от 19.11.2002 года № 114н.

- Операции, связанные с арендой и внеоборотными активами, в 2025 году не осуществлялись.
- Информация о поступлении и расходовании средств раскрывается через Отчёт о целевом использовании средств и настоящие Пояснения.

- Бухгалтерская (финансовая) отчётность организации за 2025 год:

а) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта;

б) представлена Бухгалтерским балансом (форма № 0710001), Отчётом о целевом использовании средств (форма № 0710003), отчетом о финансовых результатах (форма №0710002) в тысячах рублей и Пояснениями;

в) подлежит утверждению общим собранием членов ТСН «Надежда»;

г) не подлежит обязательному аудиту.

Раздел 3. Учётная политика

- Бухгалтерский учёт ведётся с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.
- Учёт основных средств и нематериальных активов.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда «НРБУ «БМЦ»» Р-126/2021-КпР «Стоимостной лимит для основных средств», организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчётности проверяется, что в отчётном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10 % общей суммы затрат предприятия.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учёте, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учёта.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

- Учёт аренды.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

- Запасы.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощённые способы ведения учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Организация оценивает запасы на отчётную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчётную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

- Доходы и расходы.

Учёт доходов и расходов ведётся методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Раздел 4. Расшифровка ключевых показателей отчётности

- По состоянию на отчётную дату 31.12.2025 года у организации:

а) отсутствуют материальные внеоборотные активы; нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы;

б) оборотные активы представлены денежными средствами и денежными эквивалентами – 2 тыс. руб. и финансовыми и другими оборотными активами 47 тыс.руб. (дебиторская задолженность).

в) отсутствуют запасы.

г) валюта баланса – 49 тыс. руб.;

д) целевые средства – 25 тыс. руб.;

е) отсутствуют долгосрочные заёмные средства, другие долгосрочные обязательства, краткосрочные заёмные средства, другие краткосрочные обязательства;

ж) краткосрочная кредиторская задолженность – 24 тыс. руб.

За 2025 год:

- Доход от приносящей доход деятельности и прочие поступления в отчётном периоде – 7 тыс.руб., из них 6 тыс.руб. – выручка от сдачи в аренду части общего имущества для размещения оборудования ПАО Ростелеком, 1 тыс.руб. – проценты от размещения средств на депозите. Налог на прибыль (доходы) организаций (единый налог по УСН 6%)- 0 тыс.руб. Чистая прибыль – 7 тыс.руб.
- **Остаток средств на начало периода** – 0 тыс.руб.;

а) поступило средств (членских взносов) – 574 тыс. руб.;

б) прибыль от приносящей доход деятельности – 7 тыс.руб.

в) использовано (израсходовано) средств – 579 тыс. руб.;

г) остаток средств на конец периода – 2 тыс. руб.;

Раздел 5. Информация о дальнейших планах

В 2026 году:

- Организация планирует продолжать деятельность.
- Ликвидация или реорганизация не планируется.
- Соблюдается принцип непрерывной деятельности.
- Основная задача – эффективное использование накопленного остатка средств и новых поступлений для реализации уставных целей.

Раздел 6. Информация об инвентаризации

- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчётности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».
- Расхождений в процессе проведения инвентаризации не выявлено.

Раздел 7. Дата составления документа

18 февраля 2026 года

Председатель правления ТСН «Надежда» Кашицына Н.В.