

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Садоводческое некоммерческое товарищество "Опалиха" (СНТ "Опалиха")

ИНН 5024027716, КПП 502401001, ОГРН 1035004466860

Адрес: 143444, Московская обл., городской округ Красногорск, Красногорск г, СНТ Опалиха

1. Общая информация об организации

СНТ "Опалиха" - некоммерческая структура, учрежденная на добровольных началах с целью помощи ее членам в решении различных хозяйственных и социальных задач при ведении огородничества, садоводства или дачного хозяйства. Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ, с 2019 года является закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». На СНТ не распространяется действие закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ (п. 3 ст. 1 закона № 7-ФЗ). Но для целей применения нормативов бухучета СНТ рассматривается как некоммерческая структура.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С: Предприятие 8.5.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Учет целевых средств

Бюджет СНТ формируется из средств, вносимых членами СНТ.

К таким взносам относятся:

членские взносы — периодически вносимые членами объединения денежные средства, которые направляются на текущие расходы организации;

целевые взносы — денежные средства, расходование которых может быть направлено на приобретение объектов общего пользования.

В бухучете для отражения движения взносов используется счет 86 «Целевое финансирование». Для разделения взносов на субсчете 86.1 учитываются «Целевые взносы», на субсчете 86.2 «Членские взносы».

СНТ приходит и расходует денежные средства на основании приходно-расходной сметы, утвержденной на общем собрании членами товарищества (п. 8 ст. 14 закона № 217-ФЗ).

5. Учет прочих доходов и расходов в СНТ

Учет доходов.

Платежи от неучастников СНТ (не членов СНТ), поступающие по договорам за пользование объектами инфраструктуры СНТ, приравниваются к целевым взносам, не учитываются в составе доходов товарищества и не подлежат налогообложению, согласно ст. 5 закона № 217-ФЗ. Учитываются на субсчете 86.1.

Количество членов СНТ «Опалиха» составляет 51 участок.

Количество договоров за пользование объектами инфраструктуры СНТ – 38.

За 2025 год от членов СНТ «Опалиха» на расчетный счет товарищества поступило:

- членских взносов на сумму – 2 572 340,0 руб.,
- целевых взносов на сумму 1 136 412,0 руб.

Всего на сумму – 3 709 752,00 руб.

По решению правления товарищества, в банке открыт депозитный счет, для временного размещения свободных денежных средства, на которые начисляются проценты. Доходы от депозита, являются налогооблагаемыми доходами, на них начисляется налог по УСН в размере 6%.

Доход от депозитного вклада в 2025 году составил – 112 439,37 руб.

На создание и содержание имущества общего пользования СНТ «Опалиха» за 2025 год было израсходовано 3 259 337,64 руб.

Товарищество коммерческую деятельность не вело. Деятельность в 2025 году велась в соответствии с уставными целями товарищества

6. Основные средства

Учет основных средств (ОС) регламентируется нормами ФСБУ 6/2020 «Основные средства», который действует с 2022 года. Согласно п. 4 ФСБУ 6/2020 некоммерческие организации (далее — НКО) принимают к учету ОС в случае, если объект используется в деятельности, направленной на достижение целей создания НКО, включая предпринимательскую деятельность. Также одновременно должны выполняться следующие условия:

срок предполагаемого использования объекта ОС более года;

объект приобретен с целью дальнейшего использования, а не для перепродажи.

Объект ОС принимается к учету по первоначальной стоимости, которая складывается из сумм капитальных вложений, понесенных в процессе приобретения, строительства или изготовления актива. К ним относятся суммы, оплачиваемые продавцу по договору купли-продажи объекта, а также расходы на транспортировку, информационно-консультационные услуги, невозмещаемые налоги и пр.

Если основное средство приобретается строго для некоммерческой деятельности (то есть с его использованием не планируют связывать получение облагаемой НДС выручки), то сумма входного НДС включается в стоимость объекта (п. 2 ст. 170 НК РФ).

7. Аренда

По договорам аренды № 756 от 19.12.2011 и № 64 от 07.03.2014 товарищество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — по договору № 756 от 19.12.2011 аренда земельного участка под размещение водозаборного узла, по договору № 64 от 07.03.2014 аренда береговой полосы.

Расположены по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, Красногорск г, СНТ Опалиха.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

8 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель правления

СНТ «Опалиха»



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized loops and strokes.

Р. А. Роменский