Товарищество собственников жилья №292
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «№292».

1.2. Юридический адрес – 443029, г. Самара, ул. Кирова пр-кт, д. 350А

1.3. Дата государственной регистрации – 09.04.2009г.

1.4. Основной вид экономической деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. В ТСЖ отсутствуют обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства.

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Ильина Т.А. (Приказ №1 от 03.04.2023г).

Главный бухгалтер :Перегудова С.А. (Приказ № 2 от 03.04.2023г)

1.7. ТСЖ не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской отчетности.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСЖ является некоммерческой организацией. Порядок определения доходов ведется согласно ст.346.15 НК РФ где, при определении объекта налогообложения не учитываются доходы, полученные ТСЖ в оплату оказанных собственникам (пользователям) недвижимости коммунальных услуг, в случае оказания таких услуг с заключением договоров с ресурсоснабжающими организациями Взносы собственников в виде платы за жилищно-коммунальные услуги имеют целевой характер и не поступают в собственность ТСЖ. Дебиторской задолженностью ТСЖ является задолженность собственников за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах отсутствует

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде ТСЖ «№292» госпомощь не получало.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года. Председатель правления Т.А. Ильина.