ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения

1.1 Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Завод Клееных Деревянных Конструкций»

1.2 Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Завод КДК»

1.3 Место нахождения Общества: 115114, г. Москва, Дербеневская наб. д.7, стр.2

1.4 ИНН 7706512660, КПП 772501001, ОГРН 1037739968881

1.5 Сведения об уставном капитале: 10 000 (Десять тысяч) рублей.

2. Положение Общества в отрасли

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

3. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, ООО «Завод КДК» сдавало в аренду помещения, находящиеся по адресу: г. Кострома, ул. Новосельская, д.34

Показатели выручки за 2025 год (в тыс. руб., без НДС)

Квартал	2025 год
За 1 квартал	6 247
За 2 квартал	5 720
За 3 квартал	6 123
За 4 квартал	6 071
Итого:	**24 161**

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Управленческие расходы за 2025 год.

Вид расхода	Сумма расхода, тыс. руб.
Амортизация	966
Заработная плата + страховые взносы	544
Земельный налог	407
Расходы на коммунальные платежи	18 026
Расходы на услуги сторонних организаций	147
Итого:	**20 090**

Внереализационные расходы за 2025 год составили 811 тыс. руб.

По результатам хозяйственной деятельности в 2025 г. была получена прибыль в размере 3 086 718 рублей.

Генеральный директор _____ (Базров А.Б.)