

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ООО «ОВА-СТРОЙ»**

**1. Общие положения**

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ОВА-СТРОЙ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Основным видом деятельности ООО «ОВА-СТРОЙ» является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

1.4 Единственный учредитель Бутаков Сергей Васильевич.

**2. Учетная политика**

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Основные положения Учётной политики:

| <b>Положение учетной политики</b> | <b>Утвержденный вариант</b>  | <b>Основание</b>                     |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
|                                   | <b>2.3 Основные средства</b>   |                                      |
| Принятие к учету                  | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.   |   |
| Оценка   | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.  | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»  |
| Способ и период начисления амортизации               | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.  | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»  |
| Срок полезного использования                         | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»   |
|  | <b>2.4 Учет материально-производственных запасов</b>  |   |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.  | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)   |
| Учет заготовления материалов                         | Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и   | пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»  | п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012   |
|   | <b>2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>   |   |
| Учет процентов по займам и кредитам   | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов                                    | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.   |
|   | <b>2.6 Учет доходов и расходов</b>   |   |
| Учет общехозяйственных расходов   | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".   | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26) |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"  |

### 3. Иная информация

#### 3.1 Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса, в тыс. руб.:

| №пп | Наименование показателя                             | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|-----|---|---------------|---------------|
| 1.  | <b>Запасы, в т.ч.</b>                               | 93            | 354           |
|     | Строительные материалы                              | 93            | 354           |
| 2.  | <b>Финансовые и другие оборотные активы, в т.ч.</b> | <b>1149</b>   | <b>287</b>    |
|     | Авансы выданные                                     | 549           | 287           |
|     | Займы выданные                                      | 600           | -             |
| 3.  | <b>Кредиторская задолженность, в т.ч.</b>           | <b>157</b>    | <b>677</b>    |

|  |                                   |     |     |
|--|-----------------------------------|-----|-----|
|  | Задолженность по налогам и сборам | 120 | 53  |
|  | Задолженность по оплате труда     | 33  | 34  |
|  | Прочая задолженность              | 4   | -   |
|  | Авансы полученные                 | -   | 590 |

3.2. Расшифровка основных показателей отчёта о финансовых результатах, в тыс. руб.:

| №пп | Наименование показателя                              | 2025г.      | 2024г.      |
|-----|--|-------------|-------------|
| 1.  | <b>Выручка, в т.ч.</b>                               | <b>4611</b> | 2944        |
|     | Выполнение СМР                                       | 4611        | 2944        |
| 2.  | <b>Расходы по обычным видам деятельности, в т.ч.</b> | <b>3197</b> | <b>2593</b> |
|     | Материальные расходы                                 | 1536        | 1 893       |
|     | Заработная плата                                     | 1 147       | 374         |
|     | Страховые взносы                                     | 243         | 70          |
|     | Прочие   | 271         | 256         |
| 3.  | <b>Прочие расходы</b>                                | <b>13</b>   | <b>5</b>    |
|     | Расходы на услуги банка                              | 13          | 5           |

Директор \_\_\_\_\_ Бутаков С.В.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.