

Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рубин»

1.2. Юридический адрес: **412751, Саратовская область
Хвалынский район, пос. Возрождение
Ул. Максима Горького, дом 3а**

1.3. Дата государственной регистрации **03.07.2006г.**

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 чел.
Жилфонд	5 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 12 тысяч рублей.

Участниками являются:

- Усиков Иван Сергеевич с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кривега Вера Геннадьевна
(приказ о приеме № 25 от 27.09.2022)

Главный бухгалтер Общества: Кривега Вера Геннадьевна
(приказ о возложении обязанностей № 35 от 27.09.2022).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм

стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: сплит система, аксесуар для кондиционера, водонагреватель.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.11.2025	—
Материально-производственные запасы	30.11.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5924 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с возвратом отопительного комплекса на баланс Администрации Хвалынского муниципального района и прекращением оказания услуг по ОКВЭД 35.3 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; отоплению.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Генеральный директор



Кривега В.Г.
ФИО