ООО «ДорСтрой»
ИНН 7801324881, КПП 780101001
Юр.адрес: 199155, г. Санкт-Петербург,
Ул. Уральская, д.13, литера К,
Помещ 1-Н, каб. 310
Р/сч 40702810100000006664
В АО «АБ «Россия», БИК 04403
к/сч 30101810800000000861

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ДорСтрой» за 2025 год


| | |
|---|---|
| **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** | |
| 1. Общая информация | 2 |
| 2. Территориально обособленные подразделения | 2 |
| 3. Основные виды деятельности | 2 |
| 4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах | 2 |
| 5. Информация о численности персонала | 3 |
| **II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ** | |
| 6. Основные положения учетной политики | 3 |
| 7. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте | 3 |
| 8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства | 3 |
| 9. Нематериальные активы | 3 |
| 10. Основные средства | 3 |
| 11. Вложения во внеоборотные активы | 4 |
| 12. Финансовые вложения | 4 |
| 13. Запасы | 4 |
| 14. Незавершенное производство | 5 |
| 15. Общехозяйственные расходы | 5 |
| 16. Долгосрочные активы, предназначенные для продажи | 5 |
| 17. Расходы будущих периодов | 5 |
| 18. Дебиторская задолженность | 5 |
| 19. Уставный, добавочный и резервный капитал | 5 |
| 20. Кредиты и займы полученные | 5 |
| 21. Налогообложение | 5 |
| 22. Признание доходов | 6 |
| 23. Признание расходов | 6 |
| 24. Учет договоров строительного подряда | 6 |
| 25. Прекращаемая деятельность | 6 |
| 26. Изменения в учетной политике | 6 |
| 27. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде | 6 |
| **III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | |
| 28. Основные средства | 7 |
| 29. Незавершенные капитальные вложения | 7 |

| | |
|---|---|
| 30. Активы в форме прав пользования и обязательства по аренде | 7 |
| 31. Обесценение активов | 7 |
| 32. Запасы | 7 |
| 33. Расходы будущих периодов | 8 |
| 34. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 8 |

| | |
|---|---|
| 35. Дебиторская задолженность | 8 |
| 36. Прочие оборотные активы | 9 |
| 37. Капитал и резервы | 9 |
| 38. Кредиты и займы | 9 |
| 39. Налогообложение | 10 |
| 40. Кредиторская задолженность | 10 |
| 41. Расшифровка доходов по обычным видам деятельности | 11 |
| 42. Себестоимость продаж по видам деятельности | 11 |
| 43.Расходы по обычным видам деятельности | 11 |
| 44. Прочие доходы и расходы | 12 |
| 45. Информация о связанных сторонах | 13 |
| 46. Риски хозяйственной деятельности | 13 |
| 47. События после отчетной даты | 14 |
| | |
| | |
| | |
| | |

# I. Общие сведения

### *1. Общая информация*

Юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 13, лит. К, пом.1-Н, каб.310
Дата государственной регистрации: 15.12.2016г., ОГРН 1167847482670, ИНН 7801324881
Уставный капитал общества на 31.12.2025г. составляет 100 000 рублей, полностью оплаченный.

Единственный учредитель ООО «ДорСтрой». Антонов Антон Николаевич, ИНН 781018441907, Дата рождения 21.05.1987, паспорт 40 07 348658, выдан 21.11.2007г. ТП №49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга
Адрес места жительства: СПб, Витебский пр., д. 33, корп. 2, кв. 13

Является субъектом малого предпринимательства (СМП) с 10.07.2024 года.

### *2. Территориально обособленные подразделения*

ООО «ДорСтрой» филиалов и обособленных подразделений не имеет.

### *3. Основные виды деятельности*

Основным видом деятельности организации в 2025г. является строительство и ремонт автомобильных дорог. Общество выполняет работы собственными силами.

В 2025 году Общество строительные работы не выполняло.

В 2025 году была осуществлена сделка по реализации строительных материалов, находящихся на складе Общества.

### *4. Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах*

*Информация об органах управления по состоянию на 31.12.2025г.*

В соответствии со ст. 8.1 Устава ООО «ДорСтрой» органами управления общества являются:

- Общее собрание участников Общества;

- Генеральный директор.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор — Антонов Антон Николаевич (781018441907) с 15.12.2016г.

**Ревизионная комиссия отсутствует.**

***Сведения об аудиторе***

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ДорСтрой» не проводится.

### *5. Информация о численности персонала.*

Среднесписочная численность сотрудников за 2024г. составила 1человек.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025г. составила 1 человек.

# II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

### *6. Основные положения учетной политики.*

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика в новой редакции ООО «ДорСтрой» утверждена приказом генерального директора Антонова А.Н. от 28.12.2023 № 12/01.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

***7. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, отсутствуют.***

***8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

***9. Нематериальные активы***

Нематериальные активы отсутствуют

***10. Основные средства***

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17 марта 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается в полном размере в состав расходов по обычным видам деятельности (элемент затрат «Амортизация основных средств») или включаются в стоимость активов в зависимости от направления использования с одновременным отражением стоимости малоценного объекта на забалансовых счетах (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации).

Затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев не увеличивают стоимость объекта основных средств и учитываются в расходах того периода, в котором они были понесены.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования. Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объектов к учету по их видам исходя из предполагаемого срока его использования, на основании рекомендаций технических служб.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», используются в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.
Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств со счетов бухгалтерского учета.
В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизации не приостанавливается.

После признания в бухгалтерском учете все группы основных средств учитываются по первоначальной стоимости.

***11. Вложения во внеоборотные активы***

Вложения во внеоборотные активы включают затраты по приобретению объектов основных средств.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Основные средства».

***Учет аренды***

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018). Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев

- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

В случае, если Общество не признает предмет аренды по договору в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, платежи в виде арендной платы по таким договорам аренды признаются равномерно в течение срока аренды в составе расходов текущего отчетного периода или в стоимости актива в зависимости от характера использования актива.

***12. Финансовые вложения***

Финансовые вложения отсутствуют.

***13. Запасы***

Запасы, при их постановке на учет, оцениваются по фактической себестоимости, учитываются на счете 10. Аналитический учет МПЗ ведется по видам запасов. Транспортно-заготовительные расходы учитываются в составе себестоимости приобретаемых материалов.
Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Оценка запасов при их выбытии, а также при возникновении обстоятельств, в связи с которыми организация не ожидает поступление экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов, производится по способу ФИФО.
Резерв не создается по сырью, материалам и запасам, используемым при выполнении работ и оказании услуг, если на отчетную дату чистая стоимость продажи работ и услуг соответствует или превышает ее фактическую себестоимость.

Организация учитывает спецодежду с применением ФСБУ 5/2019 «Запасы» на счете 10.10. Стоимость спецодежды учитывается в составе материальных расходов одномоментно при передаче в эксплуатацию. Инвентарь и хоз. принадлежности, переданные в производство, учитываются по наименованиям с указанием стоимости по местам их нахождения, по материально-ответственным лицам.

***14. Незавершенное производство оценивается в зависимости от возможности оценки:***

- если финансовый результат исполнения договора может быть достоверно определен, в соответствии с проектно-сметной документацией, в таком случае составляется сметный расчет, соответствующий фактически выполненным работам.

- если достоверное определение финансового результата исполнения договора невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, то определение непредъявленной к оплате выручки определяются по удельному весу фактических расходов в бухгалтерском учете по данному контракту в плановой себестоимости по смете.

***15. Общехозяйственные расходы***

Общехозяйственные расходы (расходы на управление) ежемесячно распределяются на счет 20 «Основное производство» пропорционально начисленной заработной платы основных рабочих.

***16. Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, отсутствуют.***

***17. Расходы будущих периодов***

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным

периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения), отражаются как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов погашаются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие погашению в течение 12 месяцев, после отчетной даты отражаются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

***18. Дебиторская задолженность***

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

***19. Уставный и добавочный капитал, резервный капитал***

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества, и составляет 100 000 рублей. Оплачен полностью.

В соответствии с Уставом Общества формирование резервного капитала не предусмотрено.

Добавочный капитал не формировался.

***20. Кредиты полученные.***

Кредиты отсутствуют.

***21. Налогообложение.***

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в налоговом учете. Величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

***22. Признание доходов.***

Доходы от реализации товаров, продукции (работ, услуг) признаются выручкой на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость. Выручка от выполнения работ с длительным циклом признается на отчетную дату способом «по мере готовности». Этот способ предусматривает, что выручка и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ на отчетную дату. Они отражаются в отчете о прибылях и убытках в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны они или нет предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору.
В составе прочих доходов Общества признаются:
- доходы от продажи основных средств, и других активов Общества, отличных от денежных средств;
- проценты, полученные за размещение средств на депозитных счетах;
- другие прочие доходы.

***23. Признание расходов.***
Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Прочие расходы в основном включают:
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- другие прочие расходы.

***24. Учет договоров строительного подряда.***

По долгосрочным (длящимся более одного года) либо переходящим на следующий год (сроки начала и окончания работ приходятся на разные календарные годы) договорам на выполнение строительно-монтажных работ учет ведется в соответствии с требованиями ПБУ 2/2008. Признание выручки и расходов по договору производится способом «по мере готовности». Выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о прибылях и убытках в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору.

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной удельному весу фактически понесенных расходов, в бухгалтерском учете по данному контракту в плановой себестоимости по смете.

***25. Прекращаемая деятельность отсутствует.***

***26. Изменения в учетной политике.***

Утверждена новая редакция Учетной Политики Общества на 2024 год Приказом № 12/01 от 28.12.2023г.

***27. Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.***

## III. Раскрытие существенных показателей

***28. Основные средства***

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 | На 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|
| Основные средства | 1150 | 0 | 0 | 0 |

Основные средства, переданные в аренду, отсутствуют.

Основные средства в залог не передавались.

*Элементы амортизации основных средств*

К элементам амортизации относятся способ начисления амортизации, сроки полезного использования и ликвидационная стоимость.
На 31.12.2025 Обществом сроки полезного использования в отношении отдельных объектов основных средств не менялись.

***29. Незавершенные капитальные вложения отсутствуют.***

***30. Активы в форме прав пользования и обязательства по аренде.***

Общество не арендует основные средства.

***31.По состоянию на 31 декабря 2025г. Общество провело тест на обесценение балансовой стоимости активов.***

В результате теста на обесценение за год, закончившийся 31 декабря 2025 года обесценение отсутствует.

***32. Запасы***

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|
| Запасы | 1210 | 22 | 22994 | 22994 |

В составе Запасов Общество учитывает материальные ценности, предназначенные для использования в деятельности или для управленческих нужд, такие как сырье, материалы, топливо, товары, а также инструменты, инвентарь и спецодежда.
Учитывая, что текущая рыночная стоимость оказываемых Обществом услуг, соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной

деятельности, резерв под снижение стоимости запасов, используемых при выполнении работ, оказании услуг, не создавался.
Обеспечения в виде передачи запасов в залог отсутствуют.

### *33. Расходы будущих периодов.*

В составе расходов будущих периодов в бухгалтерском балансе отражены следующие расходы, произведенные в соответствующем отчетном периоде, но относящиеся к последующим отчетным периодам.

тыс. руб.

| Наименование вида расходов | На 31.12.2025 | | На 31.12.2024 | | На 31.12.2023 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Долго-срочная часть | Кратко-срочная часть | Долго-срочная часть | Кратко-срочная часть | Долго-срочная часть | Кратко-срочная часть |
| Затраты на приобретение неисключительных прав на использование программного обеспечения | | 74 | | 68 | | |
| Прочие | | | | | | |

### *34. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям*

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|
| НДС по приобретенным ценностям | 1220 | 3 | | |

В бухгалтерском балансе по строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» отражены суммы налога в размере:

тыс. руб.

| Наименование показателя | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | | | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным услугам | 3 | | |

### *35. Дебиторская задолженность*

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2025 | На 31.12.204 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|
| Дебиторская задолженность | 1230 | 14716 | 14814 | 14844 |

Дебиторская задолженность отражена по строке 1230 бухгалтерского баланса.

### *36. Прочие оборотные активы.*

В составе прочих оборотных активов отражены расходы будущих периодов см. п. 33.

### *37. Капитал и резервы.*

Уставный капитал (строка 1310 баланса)

Величина уставного капитала составила: тыс. руб.

| Наименование капитала | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|
| Уставный | 100 | 100 | 100 |

Единственный участник Общества – Антонов Антон Николаевич ИНН 781018441907
По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.
В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.
Дивиденды не выплачивались.
Резервы не начислялись.

### *38. Кредиты и займы.*

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2023 |
|---|---|---|---|---|
| Заемные средства | 1410 | 5 | 5 | |
| Заемные средства | 1510 | | | |

По состоянию на 31.12.2025 года имеется беспроцентный займ учредителя (Антонова А.Н..) в сумме 5 тыс. руб.

***39. Налогообложение.***

*Налог на прибыль*

В 2024 году ставка налога на прибыль составляла 20%.

В 2025 ставка налога на прибыль составляет 25%.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Искажения в части налоговых расчетов за предыдущие периоды не выявлены.

В 2024-2025 году Общество не применяло ПБУ 18/02, как субъект малого предпринимательства, имеющий право на применение упрощенного способа учета.

Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах за 2025 год следующие показатели:

тыс. руб.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма | |
|---|---|---|---|
| | | За 2025 год | За 2024 год |
| 1 | Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (строка 2300) | 9 | |
| 1.1 | в том числе:<br>облагаемая по ставке 25% в 2025 году и 20% в 2024 году | 9 | |
| 2 | Условный доход (расход) по налогу на прибыль | | |
| 3 | Постоянный налоговый доход (расход) | | |
| 4 | Доход (расход) по налогу на прибыль в т.ч. | | |
| 4.1 | Текущий налог на прибыль | 5 | |

***40. Кредиторская задолженность.***

| Наименование показателя | Код строки | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 | На 31.12.2025 |
|---|---|---|---|---|
| Кредиторская задолженность | 1520 | 20892 | 43785 | 43789 |

***41. Расшифровка доходов по обычным видам деятельности (строка 2110 ОФР)***

тыс. руб.

| Наименование | 2025 год | 2024 год |
|---|---|---|
| Выручка от реализации товаров, работ, услуг (по видам деятельности) | | |
| **Строительство автомобильных дорог и автомагистралей** | | |
| В т.ч. выручка, начисленная, но не предъявленная заказчику в соответствии с ПБУ 2/2008 | | |
| По виду деятельности «Строительство автомобильных дорог и автомагистралей» | | |

***42. Себестоимость продаж по видам деятельности* (строка 2120 ОФР)**

тыс. руб.

| Наименование | 2025 год | 2024 год |
|---|---|---|
| Себестоимость продаж, в т.ч.: | | |
| **Строительство автомобильных дорог и автомагистралей** | | |
| В т.ч. себестоимость, относящаяся к выручке, начисленной, но не предъявленной заказчику в соответствии | | |

| | | |
|---|---|---|
| с ПБУ 2/2008 | | |
| **Строительство автомобильных дорог и автомагистралей** | | |
| ИТОГО расходы | | |

### *43. Расходы по обычным видам деятельности.*

тыс. руб.

| Вид расхода по обычным видам деятельности | 2025 год | 2024 год |
|---|---|---|
| Материальные затраты | | |
| Расходы на оплату труда | | |
| Отчисления на социальные нужды | | |
| Амортизация | | |
| Прочие затраты | | |
| **ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах** | | |

### *44. Прочие доходы и расходы* (стр. 2340, стр. 2350 ОФР)

тыс. руб.

| Наименование видов прочих доходов и расходов | 2025 год | | 2024 год | |
|---|---|---|---|---|
| | Доходы | Расходы | Доходы | Расходы |
| Реализация прочего имущества | 255 | | | |
| Расходы на услуги банков | | 25 | | |
| Прочие | | 8 | | |
| **Итого прочие доходы/расходы** | | | | |

В 2025 году по строке «Реализация прочего имущества» доходы указаны «свернуто» - Выручка от реализации – себестоимость имущества – НДС.

### *45. Информация о связанных сторонах*

Связанными сторонами Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года являются ключевой управленческий персонал (генеральный директор)

- Генеральный директор ООО «ДорСтрой» Антонов Антон Николаевич ИНН 781018441907.

  Фонд оплаты труда за 2025 год Антонова А.Н. составил 300 тыс. рублей. За 2024 год 0,00 тыс. рублей.

  Дивиденды не начислялись и не выплачивались.
  Антонов А.Н. не является учредителем и/или руководителем каких-либо иных юридических лиц, а также не является индивидуальным предпринимателем.

### *46. Риски хозяйственной деятельности*

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

Риск, связанный с работой финансовых рынков – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, инфляционный риск.

*Инфляционный риск*

Выражается в снижении реальной стоимости дебиторской задолженности при отсрочке или задержке платежей; увеличение процентов к уплате; увеличение стоимости закупаемых товаров и

услуг; более быстрое обесценение реальной покупательной способности получаемых денежных доходов, чем их номинальный рост.

Основой риск повышения инфляции взаимосвязан с риском изменения процентных ставок по заемным средствам.

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

А также из-за нестабильности экономических отношений поставщики материалов вынужденно повышают цены на импортные составляющие. Повышение цен на строительные материалы может повлечь существенное увеличение затрат.

Однако, в настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Для выполнения работ Общество и Поставщики материалов ищут материалы, производимые без использования импортных составляющих. Транспортно-логистические цепочки не нарушены. Работы производятся в соответствии с установленными графиками. Исходя из вышеизложенного, руководство организации оценивает влияние происходящих событий на деятельность организации как временное.

Распространение вируса COVID-19 оказало существенное отрицательное воздействие на мировую экономику. В мае 2023 года Всемирная организация здравоохранения объявила об окончании пандемии COVID-19. В 2024 году коронавирусная инфекция продолжает циркулировать среди людей и периодически мутирует, вызывая новые вспышки заболевания, однако эксперты считают, что новые штаммы за прошедший год не стали опаснее для человека и есть все основания предполагать, что коронавирус перешел в разряд сезонных инфекций.

**СВО**

В 2025 году сотрудники ООО «ДорСтрой» контактов с министерством обороны не заключали. Указанные события и их последствия не привели к изменению уверенности руководства в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно.

### *47. События после отчетной даты*

Судебные разбирательства отсутствуют.

События или условия, которые в отдельности или в совокупности, могли бы оказать значительное влияние на финансовое положение ООО «ДорСтрой», не выявлены.

| | |
|---|---|
| Генеральный директор | Антонов А.Н. |
| Главный бухгалтер | Антонов А.Н. |

«29» марта 2026 г.