

## Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Капитал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ИВК»

1.2. ИНН/КПП 5254484650/525401001

1.3. Юридический адрес 607183, Нижегородская область, г. о. Зато город Саров, г. Саров, ул. Курчатова, д. 3, офис 316

1.4. Дата государственной регистрации 08 июля 2011г., ОГРН 1115254001675

1.5. Численность сотрудников: 2 человека

### 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

Андреев Павел Анатольевич с долей 50 процентов;

Савельев Денис Сергеевич с долей 50 процентов;

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности: Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

Дополнительные: Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации; Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений; Покупка и продажа земельных участков, Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов); Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества; Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием; Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества Савельев Денис Сергеевич

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства отсутствуют

## 4. Нематериальные активы отсутствуют

## 5. Материальные запасы отсутствуют.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 515 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с возобновлением спроса на рынке недвижимости.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Генеральный директор  
  
М.П. Д.С. Савельев

