0332 2017

ИНН 580600936879

Стр. 001

Приложение №1
к приказу ФНС России
от "____" _____ 2025 г.
№ _____

Форма по КНД 1151020

Налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки: 0 | Налоговый период (код): 34 | Отчетный год: 2025 | Представляется в налоговый орган (код): 5800

Сведения о налогоплательщике

Код страны: | Код категории налогоплательщика: 760

Фамилия: РАЗУВАЕВ

Имя: СЕРГЕЙ

Отчество *: ВИКТОРОВИЧ

Сведения заполняются, если в документе не указан ИНН

Номер записи в ЕРН: – – –

Иные идентификационные данные и сведения о документе, удостоверяющем личность (заполняется, если выше не указан Номер записи в ЕРН)

Дата рождения: . .

Код вида документа:

Серия и номер:

Код статуса налогоплательщика: 1
1 – налоговый резидент Российской Федерации
2 – лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона: +79273906239

Декларация составлена на 6 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 (1 – налогоплательщик, 2 – представитель налогоплательщика)

РАЗУВАЕВ
СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код):

на _____ страницах

с приложением подтверждающих документов

или их копий на _____ листах

Дата представления декларации . .

Фамилия, имя, отчество* полностью _____ Подпись _____

* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа).

0332 2024

ИНН 580600936879

Фамилия РАЗУВАЕВ И. С О. В

Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета

1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет (за исключением авансовых платежей и сумм налога, исчисляемого в соответствии с пунктом 7 статьи 227 Налогового кодекса Российской Федерации)/возврату из бюджета

Показатели 1	*Код строки* 2	*Значения показателей* 3
Код бюджетной классификации	020	18210102010011000110
Код по ОКТМО	030	56734000
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	0
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	20592
Код бюджетной классификации	020	
Код по ОКТМО	030	
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	

2. Сведения о суммах налога (авансового платежа по налогу), исчисляемого в соответствии с пунктом 7 статьи 227 Налогового кодекса Российской Федерации

Код бюджетной классификации	060	
Код по ОКТМО	070	
Сумма авансового платежа к уплате за первый квартал (руб.)	080	
Код по ОКТМО	090	
Сумма авансового платежа к уплате за полугодие (руб.)	100	
Сумма авансового платежа к уменьшению за полугодие (руб.)	110	
Код по ОКТМО	120	
Сумма авансового платежа к уплате за девять месяцев (руб.)	130	
Сумма авансового платежа к уменьшению за девять месяцев (руб.)	140	
Код по ОКТМО	150	
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) (руб.)	160	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) (руб.)	170	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) (дата)

0332 2031

ИНН 580600936879

Фамилия РАЗУВАЕВ И. С О. В

Приложение к Разделу 1. Заявление о распоряжении путем возврата сумм денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета

На основании статьи 79 Налогового кодекса Российской Федерации прошу вернуть мне излишне уплаченную сумму налога на доходы физических лиц

в размере	010	20592.00	рублей

Сведения о счете

Банковский идентификационный код	020	044525225
Номер счета для возврата	030	40817810000015497024
Номер платежной карты	040	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) (дата)

0332 2048

ИНН 580600936879

Стр. 004

Фамилия РАЗУВАЕВ И. С О. В

Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы налога

1. Расчет налоговой базы (руб. коп.) Код группы доходов	001	01
1.1. Сумма доходов	010	980840.33
1.2. Сумма доходов, не подлежащих налогообложению	020	0.00
1.3. Сумма доходов, подлежащих налогообложению	030	980840.33
1.4. Сумма налоговых вычетов	040	158398.40
1.5. Сумма расходов, принимаемых в уменьшение полученных доходов	050	0.00
1.6. Налоговая база для исчисления налога	060	822441.93
2. Расчет суммы налога, подлежащей уплате (доплате) / возврату (руб.)		
2.1. Сумма налога, исчисленная к уплате	070	106917
2.2. Сумма налога, удержанная у источника выплаты	080	127509
2.3. Сумма налога, удержанная с доходов в виде материальной выгоды	090	0
2.4. Сумма торгового сбора, уплаченная в налоговом периоде, подлежащая зачету	100	0
2.5. Сумма фиксированных авансовых платежей, уплаченная налогоплательщиком, или сумма налога на прибыль организаций, подлежащие зачету	120	127509
2.6. Сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации	130	0
2.7. Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	140	0
2.8. Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет	150	0
2.9. Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета	160	20592
2.10. Сумма налога, возвращенная (зачтенная) в связи с применением вычета в упрощенном порядке	170	0

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)

0332 2055

ИНН 580600936879

Фамилия РАЗУВАЕВ И. С О. В

Приложение 1. Доходы от источников в Российской Федерации

Код вида дохода 010 010 Налоговая ставка 020 %

ИНН источника выплаты дохода 030 | КПП 040 | Код по ОКТМО 050

5826006679 | 583801001 | 56734000

Наименование источника выплаты дохода 060

ООО "СТРОЙКАПИТАЛ"

Сумма дохода (руб. коп.) 070 | Сумма налога удержанная (руб.) 080

980840.33 | 127509

Код вида дохода 010 Налоговая ставка 020 %

ИНН источника выплаты дохода 030 | КПП 040 | Код по ОКТМО 050

Наименование источника выплаты дохода 060

Сумма дохода (руб. коп.) 070 | Сумма налога удержанная (руб.) 080

.

Код вида дохода 010 Налоговая ставка 020 %

ИНН источника выплаты дохода 030 | КПП 040 | Код по ОКТМО 050

Наименование источника выплаты дохода 060

Сумма дохода (руб. коп.) 070 | Сумма налога удержанная (руб.) 080

.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) (дата)

Фамилия РАЗУВАЕВ И. С О. В

Приложение 7. Расчет имущественных налоговых вычетов по расходам на новое строительство либо приобретение объектов недвижимого имущества

1. Сведения об объекте и произведенных расходах

1.1. Код наименования объекта 010: 2

1.2. Код признака налогоплательщика 020: 01

1.3. Сведения об объекте

Способ приобретения жилого дома 030: (1 – новое строительство, 2 – приобретение)

Кадастровый номер объекта 032

58:24:0381302:15365

Сведения о местонахождении объекта 033

440514,ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,Р-Н. ПЕНЗЕНСКИЙ,,С. ЗАСЕЧНОЕ,УЛ. ФОНТАННАЯ,9,,203

1.4. Дата акта о передаче квартиры, комнаты или доли (долей) в них 040	. .
1.5. Дата регистрации права собственности на объект или долю (доли) в нем 050	06.10.2017
1.8. Сумма фактически произведенных расходов на новое строительство или приобретение объекта (без учета процентов по займам (кредитам), но не более предельного размера имущественного налогового вычета (руб. коп.) 080	1427400.00
1.9. Сумма фактически уплаченных процентов по займам (кредитам), но не более предельного размера имущественного налогового вычета (руб. коп.) 090	69251.94

2. Расчет имущественного налогового вычета (руб. коп.)

2.1. Сумма имущественного налогового вычета по расходам на новое строительство или приобретение объекта, принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды 100	1269001.60
2.2. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), принятая к учету при определении налоговой базы за предыдущие налоговые периоды 110	549959.95
2.3. Сумма имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам), предоставленного в отчетном налоговом периоде налоговыми агентами 120	.
2.3.1. Сумма имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам), предоставленного в упрощенном порядке 121	0.00
2.4. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), предоставленного в отчетном налоговом периоде налоговыми агентами 130	.
2.4.1. Сумма имущественного налогового вычета по уплаченным процентам по займам (кредитам), предоставленного в упрощенном порядке 131	0.00
2.5. Размер налоговой базы для целей применения имущественных налоговых вычетов 140	980840.33
2.6. Сумма документально подтвержденных расходов на новое строительство или приобретение объекта, принимаемых для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации 150	158398.40
2.7. Сумма документально подтвержденных расходов по уплате процентов по займам (кредитам), принимаемых для целей имущественного налогового вычета за отчетный налоговый период, на основании Декларации 160	.
2.8. Остаток имущественного налогового вычета (без учета процентов по займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период 170	0.00
2.9. Остаток имущественного налогового вычета по уплате процентов по займам (кредитам), переходящий на следующий налоговый период 180	0.00

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)