Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Потребительский кооператив Товарищество индивидуальных застройщиков

"НАДЕЖДА-3" (ПК ТИЗ "НАДЕЖДА-3")

ИНН 5250014510, КПП 526101001, ОГРН 1075261011011

Адрес: 603079, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. БЕРЕЗОПОЛЬСКАЯ, Д.88

Общая информация об организации

ПК ТИЗ "НАДЕЖДА-3" является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зарегистрирован 13.08.1992 г. за № 218-Р администрацией Кстовского района Нижегородской области.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основные виды деятельности численность работников

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ;

Средняя численность работников – 1.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ПК ТИЗ "НАДЕЖДА-3" применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Деятельность потребительского кооператива

Учредительными документами организации предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно от сдачи в аренду земельного участка в сумме 219 тыс. руб.

Поступления заёмных средств от Бочкова Андрея Александровича составили 107 тыс. руб.

Расходы на услуги по межеванию и постановке на кадастровый учёт земельных участков ТИЗ составили 322 тыс. руб.

Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председатель Бочков Андрей Александрович.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель ПК ТИЗ "НАДЕЖДА-3" Бочков А.А.