

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Родонит» (ТСЖ «Родонит») ИНН 7602071386, ОГРН 1097602000572, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ярославской области 16 февраля 2009 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность в виде предоставления общедомового имущества по размещению мультисервисных сетей, оборудования.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 1291,7 тысячи рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 503,9 тысячи рублей. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 2153,5 тысячи рублей, задолженность операторов связи 215,7 тысяч рублей, перечислен аванс АО Ярославльлифт за замену лифта в сумме 1513,1 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 2793,2 тысячи рублей. Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 4 человека.

Председатель ТСЖ Лисин Н.В.