

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год  
Товарищества собственников жилья «Эдос» (ТСЖ «Эдос»)

### 1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество собственников жилья «Эдос» Зарегистрировано в ИФНС по городу Йошкар-Оле  
23.01.2007 года

Основной вид деятельности Товарищества (ОКВЭД) - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность работающих на конец отчетного периода составила - 1 человек.

**Организационно-правовая форма** (ОКОПФ) – 20716 Товарищества собственников жилья.  
ТСЖ является некоммерческой организацией.

### 2. Учетная политика и основа представления отчётности

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 2 от 30.12.2024.

2.1. Годовая бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020 и др.).

2.2. Организация является некоммерческой организацией и ведёт бухгалтерский учёт с применением следующих упрощённых способов (в соответствии с ФСБУ и Информацией Минфина № ПЗ-3/2024):

- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы единовременно.
- Резервы под обесценение запасов и под сомнительные долги не создаются ввиду незначительности сумм.
- ПБУ 18/02 не применяется.

2.3. Уровень существенности для признания показателя подлежащим раскрытию установлен в размере 5% от валюты баланса на отчётную дату.

### 3. Нематериальные активы

### 4. Основные средства

### 5. Финансовые вложения

### 6. Запасы

### 7. Дебиторская задолженность

### 8. Обязательства

### 9. Обеспечения обязательств

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За _____ 2025 г. <2> | За _____ 2024 г. <3> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Материальные затраты                                                                                | 0                    | 0                    |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 164                  | 198                  |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 47                   | 59                   |
| Амортизация                                                                                         | 0                    | 0                    |
| Прочие затраты                                                                                      | 1517                 | 1583                 |
| Итого по элементам                                                                                  | 0                    | 0                    |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | 0                    | 0                    |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 1728                 | 1840                 |

### 11. Государственная помощь

### 12. Иная информация

Председатель правления:

Т.В. Сушенцова