



Общество с ограниченной ответственностью

«ЦЕНТРСТРОЙИНВЕСТ-М»

123182, г. Москва, ул. Щукинская, д. 2, этаж 2, комн. 46, пом. 46-1

ИНН/КПП 7734623932/773401001

Тел./факс: +7 (495) 757-65-59; e-mail: csi2002@rambler.ru

Исх. № 4
от «28» марта 2026 г.
На № _____
от «___» _____ 20___ г.

ИФНС России № 34 по г. Москве

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

1. Общие сведения

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЦСИ-М».

1.2. Юридический адрес – 123182, г. Москва, ул. Щукинская, д.2, этаж 2, комн. 46, пом. 46-1.

1.3. Дата государственной регистрации – 10.11.2009г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Среднесписочная численность за 2025 год составила 10 человек, численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025г. составляет 7 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником, владеющим долей в размере 100% является Мужецкий Александр Петрович.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Мужецкий Александр Петрович (приказ № 1 от 10.11.2009г).

Главный бухгалтер Общества: Мужецкий Александр Петрович (приказ № 2 от 10.11.2009г).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ЦСИ-М» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В 2025 году произошло выбытие 2 единиц основных средств, прибыль от реализации составила 242 284,29 рублей.

6. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Выручка организации за отчетный период составила 39 427 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 34 227 тыс. рублей. Общество выполняло работы по монтажу металлоконструкций, устройству фасада на объекте «Завод по производству газобетонных блоков по адресному ориентиру: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Савелки, город Зеленоград, 5500-й проезд, земельный участок 4/2 с кадастровым номером 77:10:0005006:1962.

При анализе основных показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия можно сказать следующее:

Рентабельность за 2025 год составила 0,2%

Рентабельность за 2024 год составила 4,5%

Соответственно уменьшилась на 4,3% по сравнению с прошлым годом.

Снижение рентабельности объясняется повышением цен на материалы, увеличением фонда оплаты труда (ФОТ) и увеличением сроков выполнения работ на объекте в связи с задержкой заказчиком строительства предоставления фронта производства работ и, вследствие, увеличения доли накладных расходов в составе себестоимости работ. Объем материалов в себестоимости работ в денежном выражении вырос на 100%, ФОТ вырос на 60%, отчисления в фонды на 56% по сравнению с 2024 годом.

Чистая прибыль после налогообложения по итогам 2025 года составляет 98 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «ЦСИ-М»

Мужецкий А.П.

