

# Товарищество собственников недвижимости "НИВА"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения.

Сокращенное наименование — ТСН "НИВА".

Юридический адрес — 283064 ДНР, г. Донецк, ул. Генерала Максима Козыря, дом 13Б  
ИНН 9302001568, ОГРН 1229300024293

Вид деятельности по ОКВЭД:

81.10 — комплексное обслуживание помещений;

Среднесписочная численность – 1 человек

Председатель правления – Козырь Ирина Ивановна

.

### 2. Учетная политика.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и учетной политикой для малых предприятий. Применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

### 3. Информация о деятельности ТСН и задолженности (дебет, кредит)

ТСН неприбыльная организация, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества. Основным источником финансирования - целевые поступления от членов товарищества.

На 31.12.2025г. денежные средства на расчетном счете ТСН составили 36 147,86 руб. Специальных и депозитных счетов не имеется. В кассе ТСН денежные средства на конец года составляют 0,0 руб.

Дебиторской задолженности на 31.12.2025г. нет.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 1420,24 руб. (взносы в пенсионный фонд). Перед поставщиками услуг задолженности нет.

Председатель правления

И.И. Козырь