

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Акционерное Общество «Тепломонтаж-сервис» (АО «Тепломонтаж-сервис»)

ИНН 7810153664 , КПП 781001001, ОГРН 1037821022095

Адрес: 198216, Санкт-Петербург г, Народного Ополчения пр-кт, дом 10,
литер А, помещение 279-Н, офис 2

1. Общая информация об организации

АО «Тепломонтаж-сервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

42.21 — Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

Выручка организации за отчетный период составила 7 365,1 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки обусловлено отсутствием договоров на выполнение работ. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2526 тыс. руб., что превышает показатель предыдущего года. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Движения основных средств в 2025 году отсутствовало.

4. Аренда

По договору аренды №1/25 от 30.07.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург г, Народного ополчения пр-кт, дом 10, литер А, помещение 279-Н, офис 2

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность является краткосрочной и включает задолженность покупателей за работы, выполненные в 2024 году- 181781,0 тыс. руб.

7. Обязательства

Кредиторская задолженность является краткосрочной и включает – задолженность по налогам -1853,9 тыс.руб., задолженность перед поставщиками- 740,2 тыс.руб, по заработной плате- 1035,3 тыс. руб.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 8 400 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Соловьев Вячеслав Валентинович (50%) и Соловьева Татьяна Ивановна (50%).

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор директор Соловьев Вячеслав Валентинович

Главный бухгалтер — Соловьев Вячеслав Валентинович.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор АО «Тепломонтаж-сервис»

Соловьев В.В.