

## **Пояснения**

к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств

Товарищество собственников жилья «Зиповец» ИНН 2310115510

за 2025 год

### **1. Общие сведения**

Товарищество собственников жилья «Зиповец» является некоммерческой организацией, созданной в форме ТСЖ в соответствии со ст. 135 ЖК РФ.

ТСЖ осуществляет управление многоквартирным домом и начисление платежей собственникам помещений за жилищно-коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества.

Бухгалтерская отчётность составлена с применением упрощённых способов бухгалтерского учёта и составления отчетности в соответствии с ФСБУ 4/2023.

### **2. Основные положения учётной политики**

Денежные средства отражаются по фактическому остатку на расчётном счёте (счет 51). Касса не ведётся.

Дебиторская задолженность отражается по номинальной стоимости начисленных, но неоплаченных платежей собственников помещений.

Запасы, финансовые вложения (кроме денежных эквивалентов) и прочие оборотные активы отсутствуют.

### **3. Пояснения к балансу**

#### **Оборотные активы:**

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» (341 тыс. руб.) — задолженность собственников помещений по начисленным платежам за декабрь 2025 года и предыдущие периоды.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» (347 тыс. руб.) — остаток на расчётном счёте организации.

#### **Краткосрочные обязательства:**

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» (262 тыс. руб.) — задолженность по налогам, страховым взносам и платежам ресурсоснабжающим организациям.

Строка 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» (426 тыс. руб.) — прочие краткосрочные обязательства ТСЖ.

#### **4. Отчёт о целевом использовании средств**

Отчёт отражает поступление и использование целевых средств собственников помещений на содержание и ремонт общего имущества в соответствии со сметой, утверждённой общим собранием собственников. Нецелевого использования средств не допущено.

#### **5. Иная существенная информация**

Деятельность ТСЖ финансируется исключительно за счёт целевых поступлений от собственников помещений.

Существенных событий после отчетной даты (31 декабря 2025 года), влияющих на финансовое положение ТСЖ, не произошло.

Пояснения являются неотъемлемой частью упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год.

Председатель правления Ильенко Л.Н.

«27» марта 2026 г.