

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Жилищно-строительный кооператив «СКОРЫЙ»

ИНН 6161026473 ОГРН 1026102906686

Адрес: 344113, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Королева пр-кт, дом № 17/2

1 Общие положения

ЖСК «СКОРЫЙ» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ЖСК «СКОРЫЙ» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой ЖСК. В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8"

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Свою уставную деятельность ЖСК осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

2.Запасы

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения. При выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

3.Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность включает в себя:

- задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 554 т.р. ;
- дебиторская задолженность по уплате ЕНП в бюджет 6 т.р.

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

4.Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты включает в себя денежные средства ЖСК на расчетном счете.

По состоянию на 31.12.2025г. на расчетном счете ЖСК имеется 858 т.р.

5.Целевые средства.

Целевые средства в размере 850 т.р. включает в себя средства средства на текущее обслуживание и содержание дома – 23 т.р., текущий ремонт – 773 т.р., коммунальные платежи – 54 т.р.

6.Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность перед поставщиками в сумме 568 т.р.

7.Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 6604 т.р.

Численность работников ЖСК по состоянию на 31.12.2025г. составила 6 человек.

Председатель ЖСК «СКОРЫЙ»

М.В.Конашева

Бухгалтер

Е.С.Галкина