

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ООО "ФИНАНСТРЕЙД" ЗА 2025 ГОД**

# СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие сведения и структура Общества	4
1.1	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	4
1.2	УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА:	4
1.3	ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	5
2.	Учетная политика	5
2.1	ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	5
2.2	ОЦЕНКА АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	5
2.3	АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ	5
2.4	КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5
2.5	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	5
3.	Пояснения к бухгалтерскому балансу	5
3.1	НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ	5
3.2	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	6
3.1.1.	Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости	6
3.1.2.	Обесценение	6
3.4	ПРОЧИЕ АКТИВЫ	6
3.5	ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	7
3.6	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	7
3.7	КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	7
3.8	ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	7
4.	Пояснения к отчету о финансовых результатах	8
4.1	ВЫРУЧКА	8
4.2	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	8
4.5	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	
4.6	ПРОЧИЕ ДОХОДЫ, РАСХОДЫ	8
4.7	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ, УБЫТОК, ОТЛОЖЕННЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	10
5.	Прочие пояснения	11
5.1	ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	11
5.2	ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
5.2.1.	Условия ведения деятельности Общества	11
5.2.2.	Кредитный риск	12
5.2.3.	Рыночные риски	12
5.2.4.	Риск ликвидности	13
5.2.5.	Другие виды рисков	13
5.3	УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАБАЛАНСОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	13
5.4	ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ	13
5.5	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	14

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 3. Нематериальные активы;
- 4. Основные средства;
- 6. Запасы;
- 7. Дебиторская задолженность;
- 8. Обязательства;
- 10. Расходы по обычным видам деятельности.

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ФИНАНСТРЕЙД" (далее – «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

## 1. Общие сведения и структура Общества

ООО "ФИНАНСТРЕЙД" является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАНСТРЕЙД".

Сокращенное наименование – ООО "ФИНАНСТРЕЙД".

Место нахождения Общества с 26.06.2025г.: 107045, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, пер. Ананьевский, дом 5, строение 3

Место нахождения Общества до 26.06.2025 г.: 127473, Город Москва, пер. 3-Й Самотёчный, дом 11, строение 1, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ П/П (ЧАСТЬ) 13

Почтовый адрес Общества: 107045, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, пер. Ананьевский, дом 5, строение 3

Общество зарегистрировано 03.07.2001, ОГРН 1027739099244.

Обществу присвоен ИНН 7736214389

Последняя редакция Устава Общества зарегистрирована 21.12.2020 г.

Основные виды деятельности Общества, осуществляемые в 2025 году:

Финансовая аренда (лизинг).

Общество не имеет филиалов и представительств.

В соответствии с Уставом руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор – Фрейдлин Игорь Эдуардович.

### 1.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2024 и 2025 гг. составляет 500 000 руб.

По состоянию на 31 декабря 2024 и 2025 гг. уставный капитал Общества полностью оплачен.

### 1.2 Участники Общества:

Наименование участника	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	доля, %		доля, %	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФТ УНИВЕРСАЛ ГРУПП" ОРГН 1127746676584	100		100	
<b>Итого</b>	<b>100%</b>		<b>100%</b>	

Конечным бенефициаром ООО "ФИНАНСТРЕЙД" является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФТ УНИВЕРСАЛ ГРУПП", контролирующее 100 % доли в Обществе.

### **1.3 Прочие сведения**

Списочная численность персонала Общества на 31.12.2025 года составляет 4 чел.

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером.

## **2. Учетная политика**

### **2.1 Основа составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

### **2.2 Оценка активов и обязательств**

Активы и обязательства оценены в отчетности по первоначальной стоимости, за исключением основных средств, оцененных по переоцененной стоимости, а также оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

### **2.3 Активы и обязательства в иностранной валюте**

Активы, обязательства, выраженные в иностранной валюте, отсутствуют.

### **2.4 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным (оборотным), если их срок обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### **2.5 Прочие положения Учетной политики**

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в разделах ниже.

## **3. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

### **3.1 Нематериальные активы**

По строке 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса отражается информация о нематериальных активах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022).

Информация о наличии и движении нематериальных активов раскрыта в приложении № 3 к данным Пояснениям.

### **3.2 Основные средства**

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об основных средствах, учтенных в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020).

Информация о наличии и движении основных средств раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

#### **3.1.1. Основные средства, отличные от инвестиционной недвижимости**

Затраты на приобретение, создание активов со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей списываются в состав расходов текущего периода в момент ввода в эксплуатацию.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Амортизация рассчитывается таким образом, чтобы полностью амортизировать первоначальную стоимость объекта основных средств за вычетом ликвидационной стоимости в течение срока полезного использования указанного объекта. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом.

Изменений способа оценки основных средств в отчетном периоде не было.

#### **3.1.2. Обесценение**

Основные средства проверяются на предмет обесценения, когда обстоятельства указывают на то, что существует вероятность их обесценения.

Руководство Общества провело проверку на предмет обесценения основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. на уровне единиц, генерирующих денежные потоки. Признаки обесценения, которые обусловили проведение проверки на предмет обесценения 31.12.2025 г., включают в себя неблагоприятные рыночные и экономические условия, а также резкое увеличение процентных ставок, имевшее место в 2025 году.

Все существенные допущения основываются на прогнозах руководства Общества и подвержены риску неопределенности. По результатам проведенного теста на обесценение руководство пришло к выводу, что убытка от обесценения нет.

По строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» Бухгалтерского баланса отражается информация о доходных вложениях в материальные ценности, предназначенных для предоставления в аренду/продажи.

### **3.3 Прочие активы**

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса отражены активы, срок полезного использования которых составляет 12 месяцев и менее.

### **3.4 Дебиторская задолженность**

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность Общества.

Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и договоров.

Информация о движении дебиторской задолженности раскрыта в приложении № 7 к данным Пояснениям.

В составе строки 1230 «Дебиторская задолженность» отражена долгосрочная часть инвестиций в аренду. Информация о движении долгосрочной части инвестиции в аренду, краткосрочной части инвестиции в аренду раскрыты в приложении № 7 к данным Пояснениям.

Все заключенные договоры лизинга по состоянию на 31.12.2025 года квалифицированы Обществом договорами финансовой аренды.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей.

### **3.5 Заемные средства**

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные кредиты и займы, полученные Обществом.

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные кредиты и займы, полученные Обществом.

Информация о наличии и движении задолженности по кредитам и займам раскрыта в приложении № 8 к данным Пояснениям.

### **3.6 Кредиторская задолженность**

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность Общества.

Информация о структуре и движении кредиторской задолженности раскрыта в приложении № 8 к данным Пояснениям.

### **3.7 Оценочные обязательства**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с Учетной политикой созданы оценочные обязательства по предстоящей оплате отпусков.

Информация о наличии и движении оценочных обязательств раскрыта в приложении № 8 к данным Пояснениям.

## **4. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

### **4.1 Выручка**

Выручкой по основному виду деятельности является процентный доход по договорам лизинга.

Процентный доход по договорам лизинга начисляется ежемесячно.

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость.

Информация о величине и структуре выручки раскрыта в п. № 10.1 Расшифровки отчета о финансовых результатах за 2025 год в настоящих Пояснениях.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Себестоимость продаж:

Расходами Общества в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению акционеров (собственников имущества).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды:

- Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);
- Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах);

Информация о величине и структуре себестоимости продаж раскрыта в п. № 10.2 Расшифровки отчета о финансовых результатах за 2025 год.

### **4.2 Управленческие расходы**

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы для нужд управления Обществом, не связанные непосредственно с производственным процессом.

Информация о величине и структуре управленческих расходов раскрыта в п. № 10.3 Расшифровки отчета о финансовых результатах за 2025 год.

### **4.3 Прочие доходы, расходы**

Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов раскрыта в п. № 10.4, 10.5 Расшифровки отчета о финансовых результатах за 2025 год.

**Расшифровка строк отчета о финансовых результатах за 2025 год (тыс. руб.)**

### 10.1. Выручка

<b>Выручка</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Процентные доходы	51 155	38 550
<b>Итого</b>	<b>51 155</b>	<b>38 550</b>

### 10.2. Себестоимость продаж

<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Оформление выписки из ЭПТС		6
Расходы, связанные с исполнением договоров лизинга	63	140
Списание стоимости ОС на балансе ЛП	5 210	6 521
Страхование предметов лизинга	3 117	2 138
Доп.услуги и оборуд. для имущ-ва в лизинге		82
Процентные расходы	30 128	19 984
Комиссия банка за предоставление банковской гарантии		1 552
<b>Итого</b>	<b>38 519</b>	<b>30 422</b>

### 10.3. Управленческие расходы

<b>Статьи расходов</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Амортизация ОС	57	4
Аренда помещений	1 099	1 091
Аренда Сервера SQL баз 1С	30	5
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	15	15
ИТС Программы 1С Бухгалтерия Ортикон	72	11
Командировочные расходы		91
Оплата труда	7 498	7 556
ПП "АС "Кабинет УЦ", ЭЦП		13
ПП КРИПТО ПРО		1
Программа 1С		82
Программа Dr.Web		1
Программа Контур.Диадок		22
Программа Контур.Закупки		18
Программа Контур.Фокус		21
Программа СПС Консультант		116
Программа Такском		38
Прочие затраты	589	1
Содержание служебного автотранспорта		5
Списание материалов		5
Страховые взносы	1 371	1 294
Услуги нотариуса		52

Услуги по уборке офисных помещений (клининг)	180	165
Услуги связи		168
ЭЦП		23
Юридич-ие, нотар-ые, консультац-ые, информац-ые услуги		132
<b>Итого</b>	<b>10 910</b>	<b>10 929</b>

#### 10.4. Прочие доходы

Прочие доходы	2025 год	2024 год
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	11 450	0
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	0	282
Прочие внереализационные доходы	8	
<b>Итого</b>	<b>11 458</b>	<b>282</b>

#### 10.5. Прочие расходы

Прочие расходы	2025 год	2024 год
Материальная помощь		16
Расходы на услуги банков	57	216
Списание выделенного НДС на прочие расходы		1
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		37 908
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) административные	11	10
Комиссия за выдачу банковской гарантии	696	
<b>Итого</b>	<b>764</b>	<b>38 151</b>

#### 4.4 Налог на прибыль, убыток, отложенные активы и обязательства

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

Ставка налога на прибыль, применяемая Обществом в отчетном периоде, составляет 25%.

По результатам хозяйственной деятельности за 2025 год Обществом получена прибыль в размере 8 382 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и обязательства образованы в результате разного способа отражения в бухгалтерском и налоговом учете предмета лизинга, выручки от реализации по договорам лизинга, дебиторской и кредиторской задолженности по договорам лизинга, убытка от реализации предмета лизинга (основного средства), оценочных значений по отпускам.

## 5. Прочие пояснения

### 5.1 Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

№	Юридические / физические лица	Основания для признания юридического / физического лица связанной стороной
1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФТ УНИВЕРСАЛ ГРУПП"	Учредитель Компании – доля составляет 100%
1.2	Фрейдлин Игорь Эдуардович	Генеральный директор

Операцией со связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между Обществом и связанной стороной.

Все операции со связанными сторонами осуществляются в рублях РФ по рыночным ценам. Операций со связанными сторонами, подлежащих раскрытию, в 2025 году не производилось.

В 2025 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 4 604 тыс. руб. Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

В 2025 г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

### 5.2 Информация о рисках хозяйственной деятельности

#### 5.2.1. Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной систем, которые отвечали бы требованиям рыночной экономики.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода реформ в указанных областях, а также от эффективности предпринимаемых правительством и Банком России мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Российская экономика подвержена влиянию рыночных колебаний и снижению темпов экономического роста в других странах мира. Серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с пандемией коронавируса COVID-19, СВО привели к неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования и стоимости капитала, что может в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. В 2025 году США и страны Европейского союза продлили санкции в отношении некоторых секторов российской экономики, компаний и физических лиц. Эти санкции не относятся напрямую к деятельности Общества, но могут оказать косвенный эффект на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию финансовой устойчивости Общества в данных условиях. Однако дальнейшее ухудшение ситуации в описанных выше областях может негативно повлиять на результаты и финансовое положение Общества. В настоящее время невозможно определить, каким именно может быть это влияние.

### **5.2.2. Кредитный риск**

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие неисполнения контрагентами своих обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с операционной деятельностью, преимущественно с торговой дебиторской задолженностью.

Общество осуществляет мониторинг и анализ кредитного риска в разрезе каждого контрагента: отслеживает возникающую дебиторскую задолженность, принимает меры по досудебному решению проблемы, при необходимости взыскивает задолженность через суд и службу судебных приставов.

Общество имеет просроченную дебиторскую задолженность в размере 62,1 млн. руб.

### **5.2.3. Рыночные риски**

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен на товары, работы, услуги (ценовой риск), процентных ставок (процентный риск), курсов иностранных валют (валютный риск).

#### ***Процентный риск***

Процентный риск вызван, в основном, возможностью роста процентной ставки по долгосрочным долговым обязательствам Общества с плавающей процентной ставкой. Существует риск повышения процентных ставок по новым кредитам и займам.

Все прочие обязательства являются беспроцентными.

Активы Общества не имеют переменных процентных ставок.

#### ***Валютный риск***

Валютный риск – это риск того, что справедливая стоимость финансовых активов и обязательств изменится в связи с изменением обменных курсов иностранных валют. Общество

подвержено валютному риску по операциям продаж, закупок и заимствований, которые выражены в долларах США и евро.

Руководство Общества не имеет формальных механизмов для смягчения валютных рисков.

#### **5.2.4. Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками, задолженность перед займодавцами по полученным кредитам и займам и др. Риск ликвидности - это риск, возникающий, когда сроки погашения активов и обязательств не совпадают. Несовпадение позиций потенциально увеличивает прибыльность, но может также увеличить риск убытков.

Общество стремится иметь достаточную ликвидность, чтобы выполнить свои текущие и будущие обязательства и привлекать финансирование по разумным рыночным ценам. В Обществе имеются процедуры минимизации таких убытков, например: требования к исполнению обязательств по договорам с поставщиками и покупателями, поддержание достаточного количества денежных средств и других высоколиквидных краткосрочных активов, а также поддержание достаточного количества открытых кредитных линий и иных заимствований.

#### **5.2.5. Другие виды рисков**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. По мнению руководства Общества, положения налогового законодательства были интерпретированы корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Деятельность Общества не подвержена контролю и регулированию со стороны федеральных, региональных и местных органов власти в области охраны окружающей среды.

Общество подвержено риску, связанному с политической ситуацией в мире. Следствием ухудшения международной политической обстановки стали значительное снижение курса рубля, ограничение поставки импортного оборудования и сырья, снижение банками объемов кредитования и повышение процентных ставок. Все эти факторы могут значительно повлиять на финансовое положение и деятельность Общества.

### **5.3 Условные факты хозяйственной деятельности и забалансовые активы и обязательства**

У Общества отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025год.

### **5.4 Информация по сегментам**

У Общества отсутствует информация для раскрытия по сегментам.

### **5.5 События после отчетной даты**

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, по которым российские правила составления бухгалтерской отчетности требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Руководитель            И.Э Фрейдлин

«27» марта 2026 года