

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Товарищества собственников жилья «Надежда-1» (ТСЖ «Надежда-1»)

1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество собственников жилья «Надежда-1» зарегистрировано в ИФНС по городу Йошкар-Оле 05.06.2009 года.

Основной вид деятельности Товарищества (ОКВЭД) - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность работающих на конец отчетного периода составила - 6 человек.

Организационно-правовая форма (ОКОПФ) – 20716 Товарищества собственников жилья.
ТСЖ является некоммерческой организацией.

2. Учетная политика и основа представления отчётности

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 12 от 30.12.2024.

2.1. Годовая бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учёта (ФСБУ 4/2023, ФСБУ 5/2019, ФСБУ 6/2020 и др.).

2.2. Организация является некоммерческой организацией и ведёт бухгалтерский учёт с применением следующих упрощённых способов (в соответствии с ФСБУ и Информацией Минфина № ПЗ-3/2024):

- Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы единовременно.
- Резервы под обесценение запасов и под сомнительные долги не создаются ввиду незначительности сумм.
- ПБУ 18/02 не применяется.

2.3. Уровень существенности для признания показателя подлежащим раскрытию установлен в размере 5% от валюты баланса на отчётную дату.

3. Нематериальные активы

4. Основные средства

5. Финансовые вложения

6. Запасы

7. Дебиторская задолженность

8. Обязательства

9. Обеспечения обязательств

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. <2>	За _____ 2024 г. <3>
Материальные затраты	0	0
Затраты на оплату труда	1156	920
Отчисления на социальные нужды	349	278
Амортизация	0	0
Прочие затраты	2553	1747
Итого по элементам	0	0
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	4058	2945

11. Государственная помощь

12. Иная информация

Председатель правления:

Ф.А. Юцис